

PLAN DE MEJORAMIENTO DE LAS PARTES ALTAS DEL AH JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI SJL

**EQUIPO
COMUNITARIO**

"Por el derecho a una
ciudad segura y saludable"

 **CENCA**
Instituto de Desarrollo Urbano

sdi.

En José Carlos Mariátegui habitan el 10 % de la población
del distrito de San Juan de Lurigancho

PLAN DE MEJORAMIENTO
DE LAS PARTES ALTAS DEL AH JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI - SJL

CONTENIDO	Pág.
I.- ANTECEDENTES	3
II.- OBJETIVOS	3
2.1 Promover la Concertación	
2.2 Mejorar las condiciones de vida	
2.3 Reducción de Riesgo	
III.- METODOLOGIA	4
Co-producción del Plan:	
3.1 Mapeo Comunitario	4
3.2 Propuestas participativas	5
IV.- PROGRAMAS	6
4.1 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD	7
4.2 AREAS VERDES	26
4.3 SUELO Y VIVIENDA	55
V.- GESTION Y FINANCIAMIENTO	61
5.1 Ahorro comunitario	
VI. ANEXOS	73

I.- ANTECEDENTES

El Plan de Mejoramiento Urbano de las Partes Altas de José Carlos Mariátegui, se ha formulado bajo el liderazgo del EQUIPO COMUNITARIO de JCM acompañado del soporte técnico promocional del Instituto de Desarrollo Urbano CENCA. El Equipo Comunitario de JCM es un grupo de pobladores que lideran sus diversas comunidades, está compuesto por dirigentes vecinales y pobladores con liderazgo propio, la mayoría de sus integrantes son mujeres que han demostrado compromiso con el desarrollo de sus comunidades y capacidad de convocatoria en sus poblaciones.

Slum Dwellers International SDI es una Asociación Internacional de Asentamientos Precarios, fue fundada en 1996 como una federación de poblaciones de Asentamientos Precarios que abarca actualmente a unos 30 países en tres continentes. Su estrategia está basada en el autorelevamiento (mapas, catastros y perfiles) de las poblaciones de los asentamientos Y el ahorro comunitario como elementos centrales para la concertación con autoridades locales desarrollar acciones de influencia.

Ha mediados del 2018 SDI convocó a una amplia gama de organizaciones y comunidades urbanas de América Latina para presentar propuestas en el marco de la campaña KNOW YOUR CITY – LAC. (CONOCE TU CIUDAD - LATINOAMERICA). El Equipo Comunitario y el Instituto de Desarrollo urbano CENCA presentaron una propuesta para un MAPEO COMUNITARIO Y CONCERTACIÓN LOCAL, que escogida entre las que recibirían el apoyo de SDI. Cabe manifestar que ambas organizaciones ya habían desarrollado de manera conjunta proyectos de investigación y sobre todo la implementación del Observatorio Urbano de Riesgos Cotidianos con el apoyo de la DPU de la Universidad de Londres.

II.- OBJETIVOS

El Objetivo principal del Plan de Mejoramiento Urbano de José Carlos Mariátegui es plasmar una agenda construida colectivamente y desde las propias comunidades de la zona y visibilizar su situación

Los Objetivos específicos son:

2.1 Promover la Concertación entre poblaciones organizadas y autoridades locales, para lo cual se ha elaborado un instrumento colectivo como es el Plan de Mejoramiento Urbano de JCM en base al cual dialogar con diversas instituciones públicas y privadas

2.2 Mejorar las condiciones de vida de poblaciones empobrecidas por su marginación de los beneficios que genera la ciudad, en el campo de la accesibilidad y movilidad, ambiental y de espacios públicos, de acceso al suelo y la vivienda digna

2.3 Reducción de Riesgo físico, ambiental y social que padecen cotidianamente estas familias en razón de su proceso de urbanización precaria

III.- METODOLOGIA

La metodología implementada por el Plan ha sido la de la Co-producción de los diagnósticos y las propuestas. Para ello se implementaron dos instrumentos:

3.1. Mapeo Comunitario

como instrumento de auto diagnóstico, el cual fue precedido por talleres de discusión de la problemática general de los asentamientos y la identificación de los temas o variables sobre las cuales las poblaciones estaban más interesadas a encontrar soluciones. En tal sentido es necesario precisar que el trabajo de diagnóstico fue planteado en función de las propuestas que se querían elaborar. A partir de los temas identificados con la población se elaboró un cuestionario de preguntas y una ficha de observación (ver anexo) los cuales fueron discutidos y perfilados con la población. Con los instrumentos diseñados conjuntamente se procedía a la implementación del mapeo comunitario para lo cual se desarrollaba las capacidades de un grupo de voluntarios de la Agrupación Familiar donde se realizaría el mapeo. Los pobladores voluntarios se entrevistaban entre sí y de esta manera se ejercitaban en la aplicación de la ficha capacitados que luego aplicaban a otras familias en sus respectivos hogares. Se llegó a mapear a 14 pueblos. Los datos obtenidos eran sistematizados y presentados en reuniones del Equipo Comunitario ajustándose los detalles que faltaban o habían sido erróneos.



3.2. Propuestas participativas

Se trabajaron en base al mapeo realizado, aunque en el proceso se incorporó una población más. Para la formulación de las propuestas se realizó un taller de identificación de propuestas y de acuerdo a los resultados se conformaron cuatro comisiones una de vías y muros de contención, otra de áreas verdes y servicios básicos, otra de suelo y vivienda y una última para preparar un video sobre el tema de áreas verdes. Cada comisión elaboró e implementó un plan de trabajo desarrollándose perfiles técnicos, ideas de proyecto, capacitaciones, gestiones ante las autoridades y en ocasiones se retomó propuestas ya existentes en la población complementando o actualizando dichas propuestas. Las propuestas elaboradas constituían de esta manera la agenda, el plan de la población, el instrumento que se construyó de abajo hacia arriba para propiciar la concertación con las autoridades.



IV.- PROGRAMAS

4.1 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

4.2 AREAS VERDES Y SERVICIOS BÁSICOS

4.3 SUELO Y VIVIENDA

4.1 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

4.1. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

Para la formulación de propuestas de accesibilidad y movilidad se revisó los resultados del mapeo referidos al destino de la movilidad de los pobladores por género y el estado de las vías. Con ello se identificaron las vías que podían articular a un mayor número de poblaciones y se recibieron los expedientes de las poblaciones que ya habían elaborado previamente o la habían gestionado ante una entidad estatal ¹

4.1.1. Diagnóstico

a) El Proceso de ocupación del suelo y accesibilidad

El proceso de ocupación del suelo en las partes altas de José Carlos Mariátegui empieza aproximadamente hacia 1990 cuando un grupo de familias empieza a ocupar las estrechas quebradas que limitaban con la zona plana de JCM. Estos terrenos presentaban dificultades de acceso, por su topografía y altas pendientes y en alguno de ellos existían “lomas temporales” que fueron destruidas en la medida que la ocupación avanzaba.

Los grupos de pobladores fueron ocupando el suelo de manera progresiva, abriendo caminos para acceder a los terrenos y para que puedan ingresar los camiones surtidores de agua. Para su distribución en el terreno las poblaciones por lo general se han guiado por planos elaborados por técnicos contratados por ellos mismos. Estos planos han planteado una distribución de manzana y lotes básicamente ortogonal sin tomar en cuenta la topografía accidentada que caracteriza estos terrenos; así mismo cada pueblo ha elaborado sus propios planos sin vincularlos con las poblaciones vecinas lo que ha generado muchas veces un discontinuidad entre las tramas y vías de cada pueblo, también el trazo ortogonal ha producido que las vías verticales a las curvas de nivel adquieran una pendiente mayor a la que hubieran tenido si se adaptaran a las curvas de nivel.²

¹ U4A, U6A y Nueva Generación, habían presentado ante la Municipalidad de Lima, La Empresa Municipal de Peaje, un expediente solicitando la construcción de un muro de contención para la su vía de acceso; por otro la Peruanos Unidos y seis pueblos más elaboraron un expediente técnico para la Ampliación y Construcción de Pistas y Muros de Contención que no había prosperado por la existencia de un lote de terreno titulado que impedía el desarrollo de la vía.

² El mapeo realizado pudo comprobar el razonamiento formulado por la Dra. Rita Lambert de la DPU de la Universidad de Londres.

b) Demografía

La población que está comprendida en el área de incidencia de las vías articuladoras se estima en unos 7600 habitantes como puede apreciarse en el siguiente cuadro:

AGRUPACIONES FAMILIARES	POBLACION ESTIMADA
24 de junio	275
Unidad de Vivienda Biohuerto Paraíso	565
El Mirador Alto Caribe	720
R6D Santa Rosita	425
U6A	220
La Primavera	640
10 de Julio	250
La Nueva Parcela	340
R8J	790
U4A	145
T prima 1, 2, 3, 4,	195
Nueva Generación	540
13 de julio	456
Corazón de Jesús	440
Santa Rosita de Mariátegui	360
Ampliación Q 17 José Carlos Mariátegui, AH Peruanos Unidos Sector El Mirador, AH Ampliación el Mirador Fase II, Ampliación II Etapa del AH Jesús de Nazareth, Ampliación el Mirador Alto Caribe, Ampliación Jesús de Nazareth, AF III Etapa de Jesús de Nazareth	1250
TOTAL ESTIMADO	7611

c) Estado de las vías

Las vías por lo general están en mal estado, la superficie es afirmada y carecen de asfaltado y de barandas laterales, y en ocasiones registran altas pendientes especialmente las escaleras. Estas han sido construidas artesanalmente sin asistencia técnica por lo tienen pasos irregulares y carecen de barandas al igual que los pasajes a pesar de que dan hacia barrancos. Configurando un escenario de riesgo.





d) Desplazamientos, destinos más frecuentes, destinos por género

De acuerdo al Mapeo realizado, la población de las partes altas de José Carlos Mariátegui se desplaza diariamente mayoritariamente a trabajar (53.23%), al mercado va diariamente el 16.92% de los entrevistados, al colegio y al mercado va el 9.95% y al colegio el 5.47%.

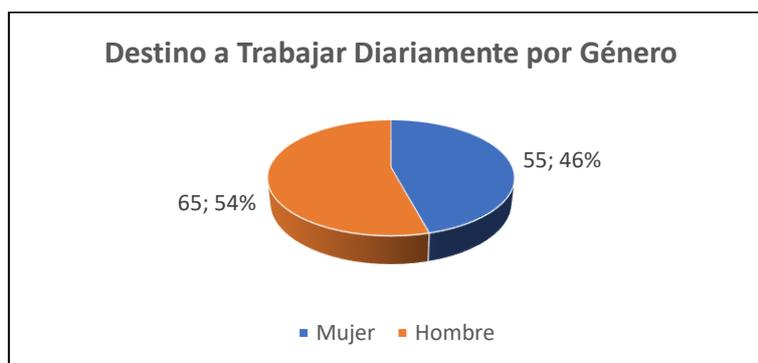
Cuadro: Destinos de la movilidad diaria

Total	A trabajar	Al Colegio	Al Mercado	Al Colegio y Al Mercado	A Trabajar y al Colegio	A Trabajar, colegio y mercado	A trabajar y al mercado	Otros	Ninguno
201	107	11	34	20	4	6	7	7	5
%	53.23	5.47	16.92	9.95	1.99	2.99	3.48	3.48	2.49

Más de la mitad (59.81%) de los que salen a trabajar diariamente son hombres mientras que el 40.19% son mujeres; casi la totalidad (90.91%) de las personas que van diariamente al colegio llevando a sus hijos son mujeres y solamente el 9.1% de los casos son hombres; algo similar sucede con las personas que declaran ir diariamente al mercado, casi la totalidad (91.18%) son mujeres, mientras que solo el 8.82% son hombres.

Cuadro: principales destinos de movilidad por género

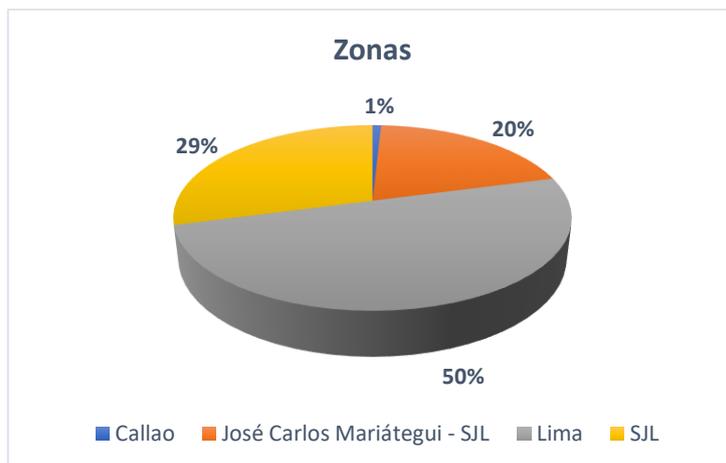
A TRABAJAR DIARIAMENTE			AL COLEGIO DIARIAMENTE			AL MERCADO DIARIAMENTE		
Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
107	64	43	11	1	10	34	3	31
100%	59.81	40.19	100%	9.1	90.91	100%	8.82	91.18



A fin de ir a trabajar, la mitad de la población se desplaza a Lima, la otra casi mitad (49.2%) se desplaza diariamente dentro del distrito de San Juan de Lurigancho, repartiéndose entre el 20% que se desplaza dentro de José Carlos Mariátegui y el 29.2 en otras zonas dentro del distrito.

Cuadro Destino de movilidad diaria al trabajo por zonas

Destino por Zonas	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Callao	1	.8	.8
José Carlos Mariátegui-SJL	24	20.0	20.8
Lima	60	50.0	70.8
SJL	35	29.2	100.0
Total	120	100.0	



Para ir al mercado a hacer sus comprar diarias, más de la tercera parte (34.6%) de la población va a al mercado de “El Trébol”, el 28.8 % acude al mercado “José Carlos Mariátegui”, y el 17.3%, va al mercado “10 de Octubre”.

Cuadro: Mercados a los que acude la población diariamente

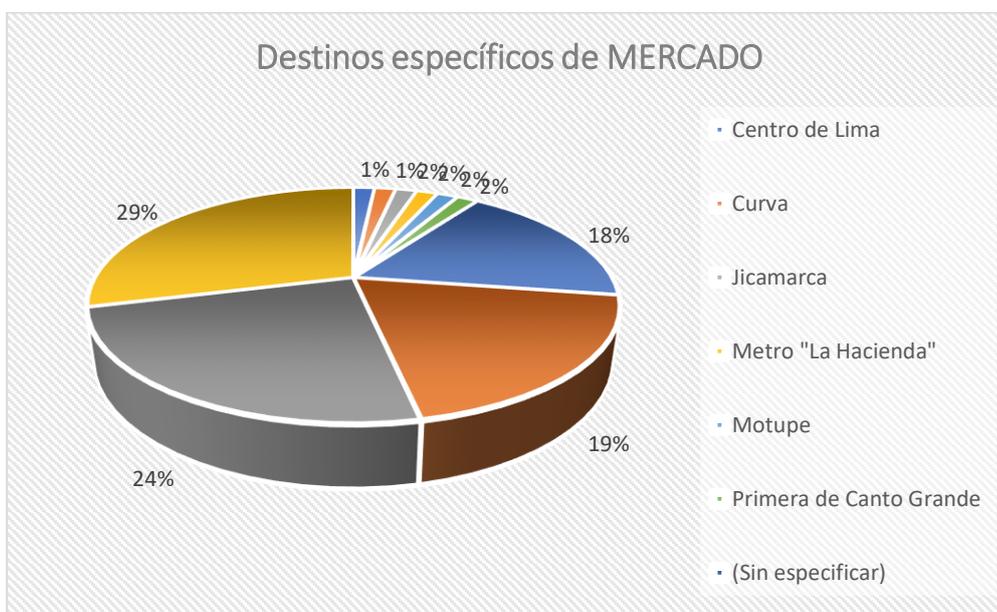
Destinos específicos de MERCADO	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Mercado "San Pedro"	3	5.8	5.8
(Sin especificar)	7	13.5	19.2
Mercado "10 de Octubre"	9	17.3	36.5
Mercado "José Carlos Mariátegui"	15	28.8	65.4
Mercado "El Trébol"	18	34.6	100.0
Total	52	100.0	



Cuando revisamos los mercados a los cuales la población acude semanalmente se amplía un poco los destinos, aunque se mantiene las preferencias de la población para los tres mercados preferidos. Así tenemos que casi la tercera parte (29.0%) realiza sus compras el mercado “El Trébol”, casi la cuarta parte (24.2%) acude al mercado “José Carlos Mariátegui” y aproximadamente la quinta parte (19.4%) va al mercado “10 de Octubre”. A estos tres destinos semanales que juntos suman casi tres cuartas partes del total (72.6%) se añaden otros destinos en el distrito (Primera de Canto Grande, Motupe, Metro La Hacienda, Curva) pero también de zonas o distritos vecino (Jicamarca, Centro de Lima).

Cuadro: Mercados a los que acude la población semanalmente

Destinos específicos de MERCADO	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Centro de Lima	1	1.6	1.6	1.6
Curva	1	1.6	1.6	3.2
Jicamarca	1	1.6	1.6	4.8
Metro "La Hacienda"	1	1.6	1.6	6.5
Motupe	1	1.6	1.6	8.1
Primera de Canto Grande	1	1.6	1.6	9.7
(Sin especificar)	11	17.7	17.7	27.4
Mercado "10 de Octubre"	12	19.4	19.4	46.8
Mercado "José Carlos Mariátegui"	15	24.2	24.2	71.0
Mercado "El Trébol"	18	29.0	29.0	100.0
Total	62	100.0	100.0	



Para ir al colegio llevando diariamente a sus hijos los pobladores de JCM van principalmente a los colegios de "IE Juan Velasco Alvarado", más de la cuarta parte (25.9%) y al colegio IE José Carlos Mariátegui casi la quinta parte (18.5%) ambos en el ámbito de José Carlos Mariátegui, otros colegios los que acude la población son referidos por la población como 6 de Mariscal Cáceres, Canto Grande, Casa Blanca, Colegio Ciencias, IE Juan Pablos II, Las Lomas de Casa Blanca, Paradero 14 Canto Grande y Pasaje 4.

Cuadro: Destinos a Colegios

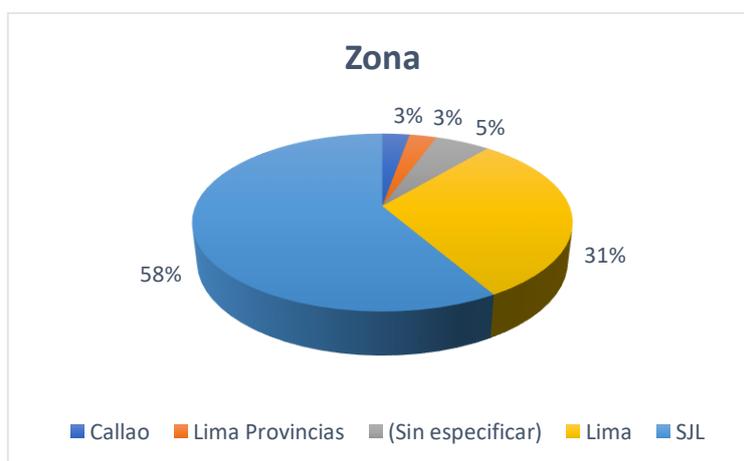
Destinos específicos de COLEGIO	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
6 de Mariscal Cáceres	1	3.7	3.7
Canto Grande	1	3.7	7.4
Casa Blanca	1	3.7	11.1
Colegio Ciencias	1	3.7	14.8
I.E. Juan Pablo II	1	3.7	18.5
I.E.I "10 de Octubre"	1	3.7	22.2
Las lomas de Casa Blanca	1	3.7	25.9
Paradero 14 Canto Grande	1	3.7	29.6
Pasaje 4	1	3.7	33.3
I.E. José Carlos Mariátegui	5	18.5	51.9
(sin especificar)	6	22.2	74.1
I.E. Juan Velasco Alvarado	7	25.9	100.0
Total	27	100.0	



Para visitar a sus familias semanalmente más de la mitad los pobladores (58.3%) se desplazan dentro del distrito de San Juan de Lurigancho, casi la tercera parte (30.6%) van a Lima, e incluso el 2.8% respectivamente se desplaza a Lima Provincias y El Callao.

Cuadro: Destino semanal para visitar a un familiar

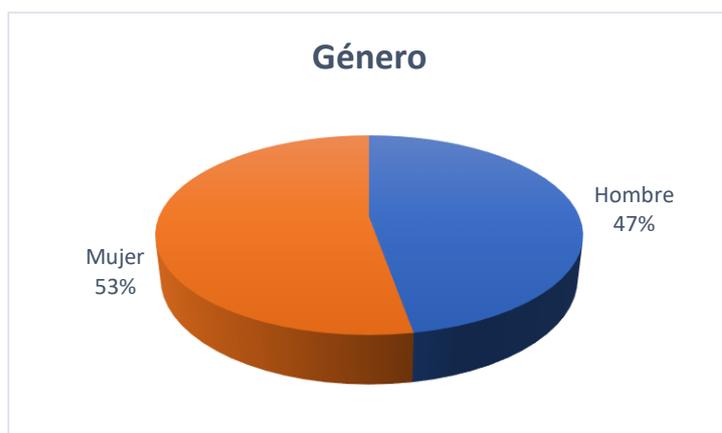
Zona	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Callao	1	2.8	2.8
Lima Provincias	1	2.8	5.6
(Sin especificar)	2	5.6	11.1
Lima	11	30.6	41.7
SJL	21	58.3	100.0
Total	36	100.0	



Si revisamos los resultados del mapeo referido al desplazamiento semanal para visitar familiares, por género, encontramos que algo más de la mitad (52,8%) son efectuado por mujeres mientras que los hombres alcanzan el 47.2% de los desplazamientos semanales por este motivo.

Cuadro: Destino semanal para visitar a un familiar por género

Género	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Hombre	17	47.2	47.2
Mujer	19	52.8	100.0
Total	36	100.0	



A manera de conclusión podríamos mencionar que por un lado la mayoría de los desplazamientos diarios son realizados para trabajar (más de la mitad), por el otro, los desplazamientos para ir al Mercado y al Colegio suman casi la tercera parte de los desplazamientos. Cabe mencionar que las mujeres asumen claramente la función de ir al mercado y llevar a los hijos al colegio, así como el 40% de los viajes para ir a trabajar. De otro lado la mayoría de los desplazamientos son dentro del distrito de San Juan de Lurigancho e incluso dentro de José Carlos Mariátegui cuando se trata de ir al mercado y a la escuela, y en menor proporción a trabajar. Los viajes fuera del distrito son por lo general para ir a trabajar y en menor medida para visitar semanalmente a los familiares.

e) Gestión y financiamiento de la infraestructura vial

El resultado del mapeo indica con claridad que la gran mayoría (77.9%) de la ejecución de las Pistas y Carreteras, ha recaído en manos de los pobladores, mientras que la municipalidad solo asumió el 15.1% de los casos. Llama la atención que solo el 2.3% de las vías se ejecutaron de manera conjunta entre pobladores y el municipio.

Cuadro: Gestión de Pistas y Carreteras

¿Cómo se hicieron las vías en la Agrupación familiar/pueblo? PISTAS, CARRETERAS	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Con los pobladores y la gestión municipal	2	2.3	2.3
Otros	4	4.7	7.0
Por gestión municipal	13	15.1	22.1
Solo los pobladores	67	77.9	100.0
Total	86	100.0	

¿Cómo se hicieron las vías en la Agrupación familiar/pueblo? PISTAS, CARRETERAS



La ejecución de Pasajes muestra resultados similares a los de la Pistas y Carreteras, mostrando un predominio de la ejecución de los pobladores (79.0%) y aún más baja participación de la gestión municipal (3.4%), la gestión conjunta entre pobladores y municipios sube ligeramente a 5.9% y “otros” registra el 11.8%

Cuadro: Gestión de Pasajes

¿Cómo se hicieron las vías en la Agrupación familiar/pueblo? PASAJES	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Por gestión municipal	4	3.4	3.4
Con los pobladores y la gestión municipal	7	5.9	9.2
Otros	14	11.8	21.0
Solo los pobladores	94	79.0	100.0
Total	119	100.0	

¿Cómo se hicieron las vías en la Agrupación familiar/pueblo? PASAJES



La ejecución de las eras sigue igualmente en manos de los propios pobladores, subiendo su porcentaje a 85.4% mientras que la gestión municipal y la gestión conjunta entre municipio y pobladores son del 6.4% respectivamente.

Cuadro: Gestión de Escaleras

¿Cómo se hicieron las vías en la Agrupación familiar/pueblo? ESCALERAS	Cantidad	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Otros	3	1.9	1.9
Por gestión municipal	10	6.4	8.3
Con los pobladores y la gestión municipal	10	6.4	14.6
Solo los pobladores	134	85.4	100.0
Total	157	100.0	



Cabe mencionar que, si bien es cierto que la ejecución de las vías ha recaído básicamente en manos de los pobladores, la mayor ejecución relativa de los municipios se ha concentrado en las pistas y carreteras, mientras que la cogestión entre pobladores y municipios ha sido muy baja.

4.1.2. Objetivo

El objetivo de la propuesta es facilitar la movilidad de la población de las partes altas de José Carlos Mariátegui a sus destinos de trabajo, estudios, abastecimiento, salud, recreación y otros, así como el traslado de bienes y servicios necesarios para su desarrollo como materiales de construcción, ingreso de la ambulancia, el carro de los bomberos e incluso el camión cisterna entre otros.

Pero también es importante para la propuesta promover la integración entre los pueblos a fin de que su vida cotidiana no se circunscriba fundamentalmente a los límites de sus agrupaciones familiares, sino más bien se promueva la interacción entre los pueblos y el acercamiento entre sus organizaciones vecinales.

4.1.3. Propuesta

La propuesta planteada es un conjunto de vías integradoras, para lo cual se ha identificado un conjunto de circuitos viales, la mayoría de ellos multimodales es decir que combinen en tránsito vehicular, con el de mototaxis y el peatonal. En todos ellos la característica principal es que estas vías integran a un conjunto de pueblos de manera

directa o indirecta. Como se ha mencionado anteriormente el conjunto de vías integradoras que forman parte de la propuesta vial de JCM también recoge iniciativas realizadas por la propia población a las cuales planteamos retomarlas, complementarlas y facilitar su implementación con acciones coadyuvantes.

El conjunto de vías integradoras es:

- a) Circuito multimodal 24 de junio, Santa Rosita (vehicular) y 10 de Julio (peatonal – escaleras)
- b) Vía Integradora Multimodal de U6A, U4A, Nueva generación (Emape) Primavera Bio Huerto, Nueva parcela (vehicular) tramo de conexión entre Nueva generación y Primavera (Mototaxi)
- c) Vía Integradora Multimodal Santa Rosita -R8J (escalera)(vehicular) ingreso a R8J (vehicular) conexión R8J a j3 de Julio (escaleras) acceso a 13 de julio por escaleras
- d) Acceso a T prima, 1,2,3,4 vehicular, conexión con AF Corazón de Jesús y AF Santa Rosita de Mariátegui.
- e) Vía de acceso a Ampliación Q-17 José Carlos Mariátegui, AH Peruanos Unidos Sector el Mirador, AH Ampliación El Mirador fase II, AF Ampliación II Etapa del AH Jesús de Nazareth, Ampliación El Mirador III etapa Alto Caribe AF III Etapa, Ampliación Jesús de Nazareth, AF III Etapa Jesús de Nazareth.

Vista general de los circuitos integradores



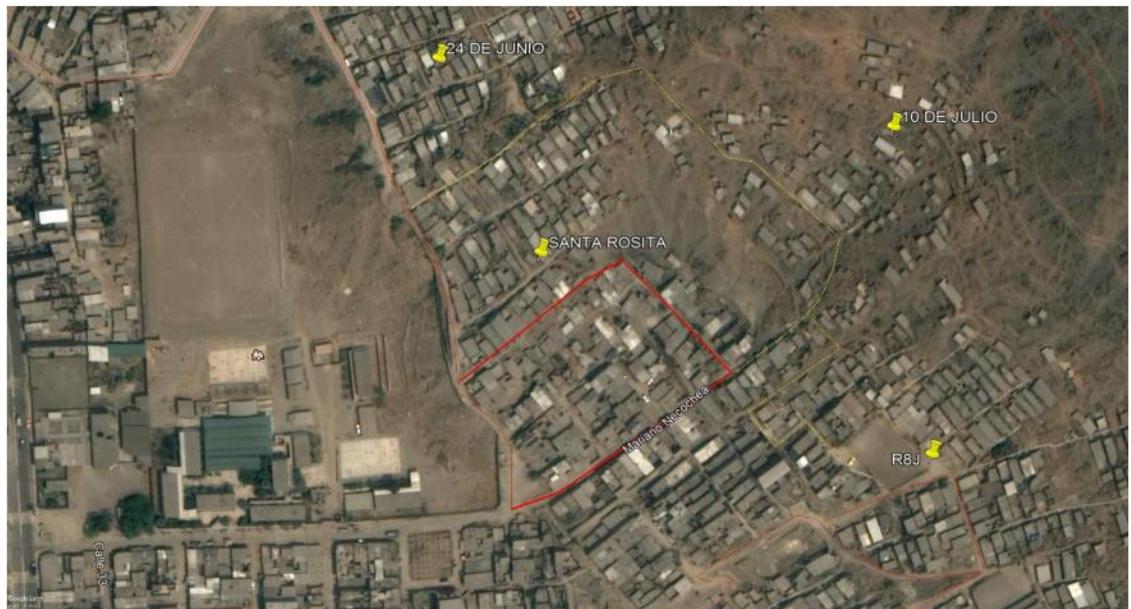
PERFILES TÉCNICOS

- a) Circuito multimodal 24 de junio, Santa Rosita (vehicular) y 10 de Julio (peatonal – escaleras)

Vehicular N°1 (24 de Junio, Santa Rosita)



- Via Vehicular N°2 (Santa Rosita)



- b) Vía Integradora Multimodal de U6A, U4A, Nueva generación (Emape) Primavera Bio Huerto, Nueva parcela (vehicular) tramo de conexión entre Nueva Generación y Primavera (Mototaxi)

La propuesta contiene tres fases

La primera comprende las agrupaciones U6A, U4A hasta el ingreso a la AF Nueva Generación. Esta parte está siendo gestionada ante la Municipalidad de Lima Metropolitana en EMAPE.

La segunda fase comprende desde el ingreso de Nueva Generación hasta la AF Primavera y por lo estrecho de la sección se prevé su uso para vehículos ligeros (Mototaxis)

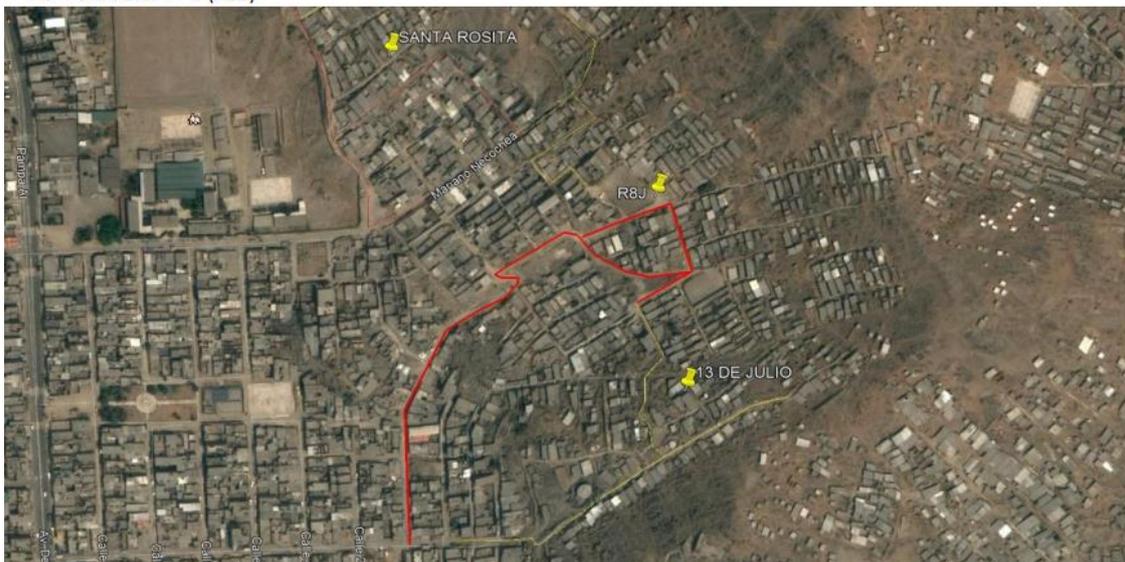
La tercera Fase comprende el tramo desde la Agrupación Familiar Primavera, pasando por Bio Huerto hasta Nueva Parcela

- Vía Vehicular N°4 (Primavera, Biohuerto, Nueva Parcela)

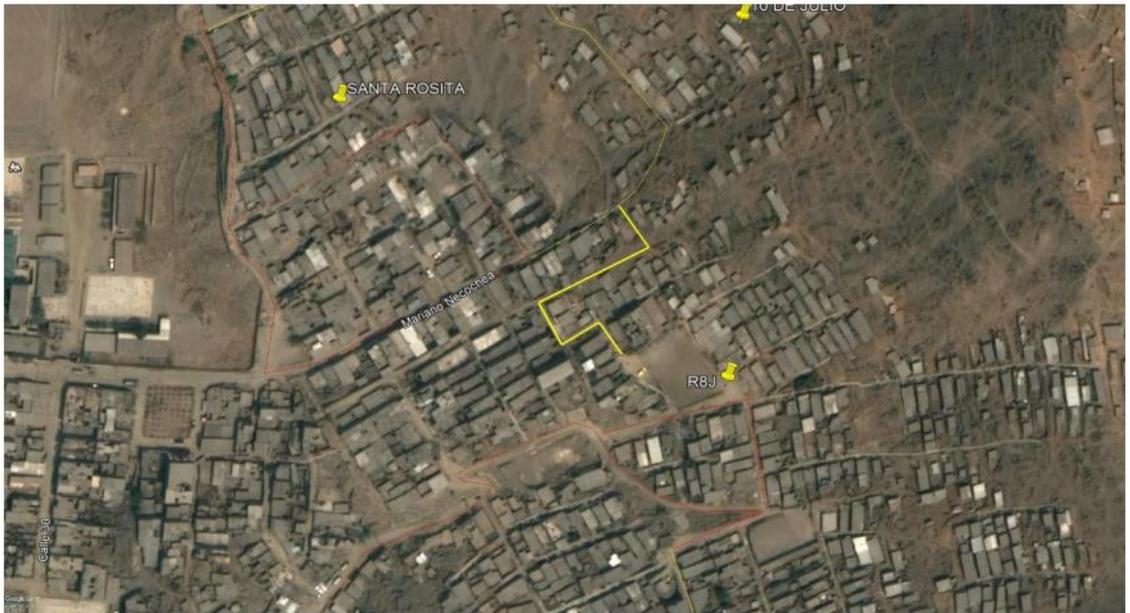


- c) Vía Integradora Multimodal Santa Rosita -R8J (escalera)(vehicular) ingreso a R8J (vehicular) conexión R8J a 13 de Julio (escaleras) acceso a 13 de julio por escaleras

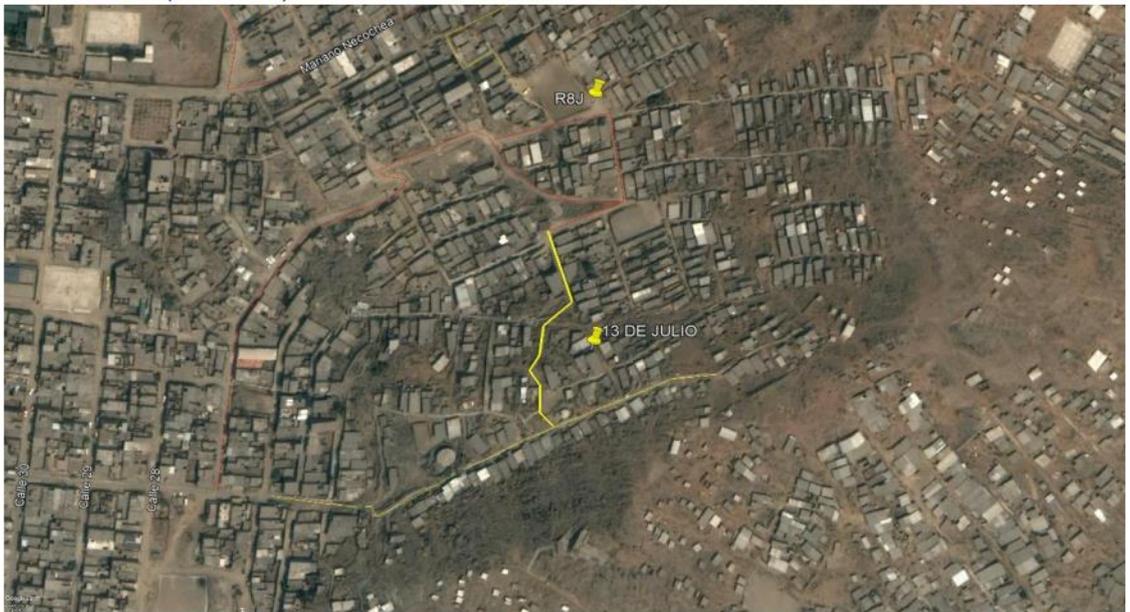
- Vía Vehicular N°3 (R8J)



- Escaleras N°2 (Santa Rosita y R8J)



- Escaleras N°3 (13 de Julio)



- d) Acceso a T prima, 1,2,3,4 vehicular, conexión con AF Corazón de Jesús y AF Santa Rosita de Mariátegui.



- e) Vía de acceso a Ampliación Q-17 José Carlos Mariátegui, AH Peruanos Unidos Sector el Mirador, AH Ampliación El Mirador fase II, AF Ampliación II Etapa del AH Jesús de Nazareth, Ampliación El Mirador III etapa Alto Caribe AF III Etapa, Ampliación Jesús de Nazareth, AF III Etapa Jesús de Nazareth.

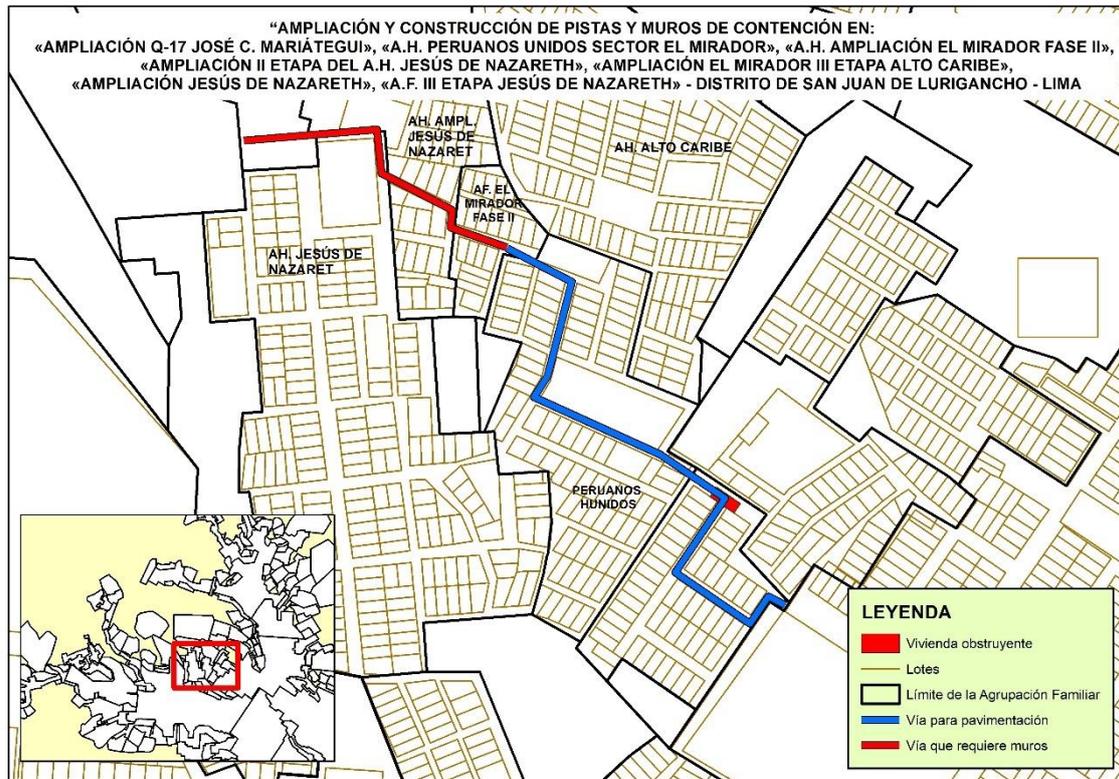
El proyecto consta de dos etapas,

La primera: la construcción de la pavimentación, veredas, muros de contención del sector, desde la progresiva 0+000 hasta la progresión 0+450 para lo cual se ha proyectado las obras de pavimentación de acuerdo al RNC

La segunda: Apertura de vía como corte y relleno a nivel de subrasante y colocación de muros de contención en algunos tramos desde la progresiva 0+450 hasta la progresión 0+766 de acuerdo al RCN.

La vía empieza en el Asentamiento Humano Jesús de Nazareth III Etapa y se empalmará con la calle asfaltada Jr. Del Cerrito que se vincula a través de las vías asfaltadas AV. Del Mercado y Av. Del Muro Oeste con la Avenida Wisse y de ahí con todo el Distrito de San Juan de Lurigancho

La vía beneficiará a aproximadamente 2000 habitantes de los pueblos por los que pasará, a los que se debe sumar los otros pueblos aledaños, articulando estos pueblos a los centros de salud, centros educativos, mercados y facilitará el ingreso de vehículos motorizados, ambulancia, carro de los bomberos, traslado de materiales de construcción etc.



Gestión y Financiamiento

Es muy importante que se promueva una mayor participación de la municipalidad distrital e incluso provincial en la gestión y financiamiento de las vías en JCM, tanto en la ejecución directa como en la modalidad de cogestión, donde los pobladores puedan juntar sus recursos e iniciativas con la gestión municipal. Con dicho objeto se ha preparado un conjunto de perfiles y se promoverá el ahorro comunal para incrementar la contrapartida de la población.

Cabe mencionar que la participación de la municipalidad no solo se debe centrar en proveer los recursos necesarios para la ejecución de las obras, sino también en liderar procesos de gestión ante otras instituciones a fin de destrabar impases de diferente índole, así como proveer la debida asistencia técnica a las iniciativas de la población.

Conclusiones del diagnóstico vial

El proceso de ocupación del suelo no ha tomado en cuenta la topografía de los terrenos generando vías con pendientes pronunciadas y riesgosas así mismo cada pueblo ha elaborado sus planes sin considerar suficientemente la trama de los pueblos vecinos produciendo desconexiones entre sí; las vías han sido construidas fundamentalmente por los propios pobladores avanzando hasta la apertura de las rutas sin poder asfaltarlas o pavimentarlas, la participación municipal es aún minoritaria. Los pobladores se trasladan fundamentalmente por motivos de trabajo, ir al colegio acompañando a sus niños y abastecerse en los mercados locales, siendo las mujeres quienes acuden mayormente a estos dos últimos destinos.

4.2. ÁREAS VERDES Y SERVICIOS BÁSICOS

4.2. ÁREAS VERDES Y SERVICIOS BÁSICOS

1. OBJETIVO

Orientar las acciones a nivel local para implementación y mejora de áreas verdes en las partes altas de la periferia de San Juan de Lurigancho, permitiendo así mejorar las condiciones de vida de la población de las partes altas con una propuesta integral y sostenible.

2. METODOLOGÍA DE TRABAJO

2.1. Mapeo Comunitario

Para conocer la situación actual de las áreas verdes y equipamientos de cada agrupación familiar participante, se llevaron a cabo jornadas de mapeo, que incluyen:

- Recorridos de observación en las agrupaciones familiares participantes
- Registro fotográfico
- Entrevistas a la dirigencia y moradores(as)
- Aplicación de un cuestionario, en el que se conoce la percepción de la población sobre estos espacios.

A través de los recorridos realizados se identificó las áreas destinadas, en los planos visados, como áreas verdes de cada Agrupación familiar. Dichas observaciones permiten además verificar:

- Uso actual del espacio
- Condiciones en las que se encuentra el área
- Existencia de fuentes cercanas de agua
- Características del terreno

2.2. Conformación de la Comisión de áreas verdes

La comisión de áreas verdes se forma como un equipo para analizar y validar la información obtenida del mapeo a través de talleres internos en los que se recoge la percepción y propuestas de las y los vecinos de cada AF sobre el tipo de intervención a realizar, además del recojo de información bibliográfica y de campo sobre las características ambientales del distrito, el asentamiento y cada agrupación familiar.

2.3. Elaboración de planes de intervención

En base a la información obtenida en el mapeo, recorridos, registros fotográficos y talleres internos se elaboran las propuestas de intervención generales (por bloque), de las que se detallan las propuestas de intervención específicas para las agrupaciones familiares.

3. DIAGNÓSTICO

3.1. Condiciones de las áreas verdes en San Juan de Lurigancho

El distrito de San Juan de Lurigancho, el distrito con mayor población del Perú y uno de los más poblados de América del Sur, presenta un gran déficit de áreas verdes por habitante 1,9 m² siendo 9m² lo recomendado por la OMS, sumado a las condiciones de limpieza, mantenimiento y seguridad hacen de estos espacios poco llamativos y acondicionados para la recreación.

Los vecinos y vecinas del distrito nos comentan que: “el principal parque del distrito es el Parque Huiracocha es bonito, pero costoso y lejano para muchas familias convirtiéndose en un parque que visitan ocasionalmente”, “muchos de los parques que se encuentran más cercanos a ellos, están descuidados” y “no presentan condiciones para sentarse o disposición de basura”.

Dentro de los testimonios, la dirigente de la Agrupación Familiar Las Praderas del AH. José Carlos Mariátegui Sonia Calcina, manifestó que: Para mejorar las condiciones de las áreas verdes en la zona se tiene que realizar un trabajo conjunto del municipio con la población donde se pueda encomendar roles al municipio de gestor y la generación de espacios verdes y a la población a través de la sensibilización el cuidado y mantenimiento de estos espacios teniendo en cuenta una participación familiar en el proceso.

Registro fotográfico realizado por la Comisión de áreas verdes:



Imagen: Condiciones del Parque Zonal Huiracocha S.JL

Fotografía: Sonia Calcina - miembro de la Comisión de Áreas Verdes



Imagen: Condiciones del Parque Los Álamos. Alt. Paradero "Banchero"

Fotografía: Sonia Calcina - miembro de la Comisión de Áreas Verdes

3.2. Condiciones de las áreas verdes en José Carlos Mariátegui

El asentamiento José Carlos Mariátegui es una clara representación de las condiciones de los parques en el distrito, ineficiente cantidad de áreas verdes por poblador y cantidad de árboles que superan los tres metros. El inventario de la zona no se encuentra actualizado, impidiendo hacer un análisis estadístico de la zona.

Se realizaron entrevistas a los pobladores de los parques "Alfonso Ugarte", "Concha Acústica" y "Plaza de Armas de José Carlos Mariátegui" por La pobladora de la agrupación familiar 10 de Julio del A.H. José Carlos Mariátegui Sabina Pacco Huamán, donde se manifestó que aún con el apoyo de municipal de brindar un personal para riego, estos se encuentran descuidados, con vegetación faltante; así como desechos de animales y residuos sólidos. Solicitan seguridad, acondicionarlos con equipamientos para descanso y sombra además de la realización de actividades culturales.



Concha Acústica de José Carlos Mariátegui



Parque en José Carlos Mariátegui



Plaza de Armas de José Carlos Mariátegui

*Imagen: Condiciones Las áreas verdes (parques) en el AH José Carlos Mariátegui
Google maps - Comisión de Áreas Verdes*

3.3. Condiciones de las áreas verdes en las partes altas de José Carlos Mariátegui

Los límites de terreno del 67% de las Agrupaciones familiares colindan con zonas de lomas costeras, el 20% de los lotes cuenta con un jardín (maceteros con plantas ornamentales y algunas aromáticas y hortalizas). Para la población el objetivo principal de las áreas verdes en sus agrupaciones familiares es mejorar la calidad de aire, así como la visual ³

- El 77% de las AAFF mapeadas limitan con Lomas Costeras.
- 6 de cada 13 AAFF lotizan las áreas en las que se desarrolla la vegetación de lomas costeras (Ver imagen).
- Solo el 18% de la población entrevistada preservan las áreas en las que se desarrolla la vegetación de lomas costeras.

Cuadro N° 1: Lomas Costeras

	A.F.	Limitan con Lomas Costeras	¿Qué tratamiento les dan?			
		% de afirmación	(1) les es indiferente	(2) Las conservan	(3) Las lotizan	(4) No opina
1	24 de junio	17%	17%	0%	0%	83%
2	Unidad de Vivienda Biohuerto	73%	27%	0%	45%	27%
3	Virgen del Carmen del Pedregal	50%	88%	0%	0%	13%
4	El Mirador Alto Caribe	46%	0%	8%	33%	58%
5	R6D Santa Rosita	0%	0%	0%	0%	100%
6	U4A	0%	0%	0%	0%	100%
7	U6A	0%	0%	0%	0%	100%
8	La Primavera	86%	29%	36%	0%	36%
9	Quebradas Verdes	42%	11%	11%	11%	68%
10	10 de Julio	50%	50%	8%	8%	33%
11	Nueva Juventud	82%	73%	0%	9%	18%
12	La Nueva Parcela	93%	57%	29%	7%	7%
13	R8J	36%	25%	14%	0%	61%
	Número de A.F	10	9	6	6	10
	Promedios porcentuales	77%	42%	18%	19%	22%

Fuente: Elaboración propia a partir de los resultados obtenidos en la aplicación de cuestionarios durante la etapa de mapeo comunitario.

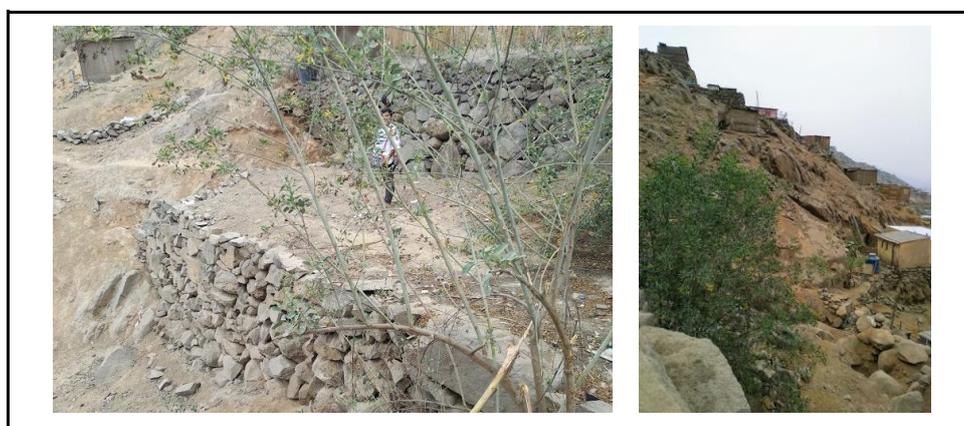


Imagen: Ocupación de lomas costeras. Fotografía: Cenca - Jornada de Mapeo

³ Diagnóstico Ambiental en laderas del A.H. José Carlos Mariátegui. Equipo de Medio Ambiente. Instituto de Desarrollo Urbano Cenca. Lima, 2018

El 90% de las A.F. incluye dentro de sus planos perimétricos con un área destinada como área verde, comúnmente esta zona es delimitada sobre zonas de riesgo, rocosas y de alta pendiente (más del 45%), con fines de forestación o recreativas. De las A.F. que cuentan con un Área verde, 63% no se encuentran habilitadas.⁴

- 9 de 13 AAF (69%) tienen delimitado un perímetro para área verde en su plano visado.
- El 54% asegura que SI tuvo conflictos por invasión de áreas verdes u otros terrenos para equipamientos.

Cuadro N° 2: Áreas Verdes

	A.F.	Cantidad de Encuestados	Existe en su plano un perímetro para Área Verde	% que asegura que SI tuvo conflictos por invasión de áreas verdes u otros terrenos para equipamientos
			1=SI	% de confirmación
1	24 de junio	12	1	33%
2	Unidad de Vivienda Biohuerto Paraíso	11	1	18%
3	Virgen del Carmen del Pedregal	16	1	0%
4	El Mirador Alto Caribe	24	1	50%
5	R6D Santa Rosita	19	1	0%
6	U4A	7		0%
7	U6A	11		0%
8	La Primavera	14	1	29%
9	Quebradas Verdes	19		0%
10	10 de Julio	12	1	0%
11	Nueva Juventud	11		36%
12	La Nueva Parcela	14	1	29%
13	R8J	28	1	11%
	Número de A.F	198	9	7
	Promedios porcentuales		69%	54%

Fuente: Elaboración propia a partir de los resultados obtenidos en la aplicación de cuestionarios durante la etapa de mapeo comunitario.

Los resultados del mapeo realizado, permitieron elaborar los planos de diagnóstico



⁴ Diagnóstico Ambiental en laderas del A.H. José Carlos Mariátegui. Equipo de Medio Ambiente. Instituto de Desarrollo Urbano Cenca. Lima, 2018



Imagen: Condiciones de las áreas verdes de las Agrupaciones Familiares mapeadas: 24 de Junio, R6D Santa Rosita, R8J y Las Praderas. Fotografía: Comisión de Áreas Verdes

Resultados de los talleres realizados por la Comisión con los pobladores de las AAF permitieron tener una perspectiva de intervención propuesta desde los intereses de la población.

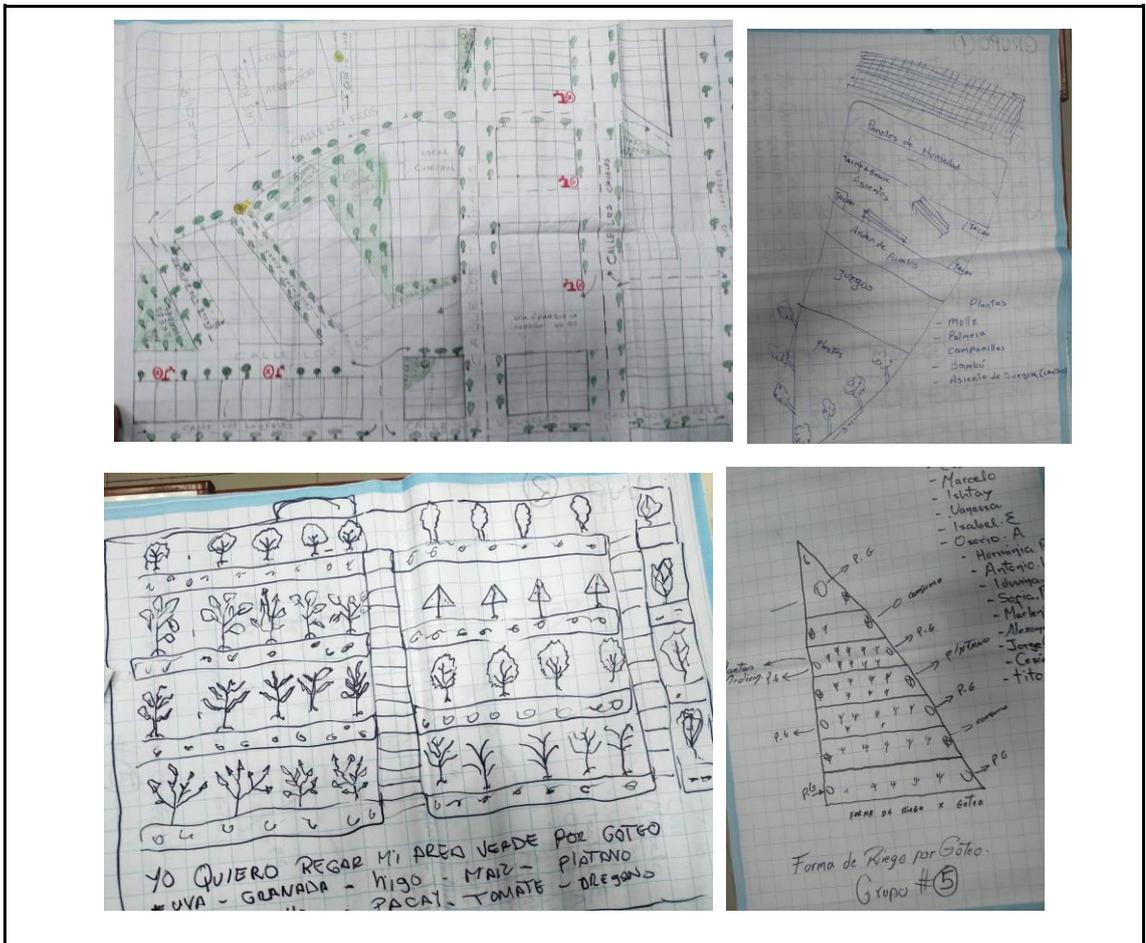


Imagen: Diseños realizados por pobladores de la A.F. R8J

3.4. Caracterización del suelo

Número de Muestra		pH (1:1)	C.E. (1:1) dS/m	CaCO ₃ %	M.O. %	P ppm	K ppm	Análisis Mecánico			Clase Textural	CIC	Cationes Cambiables					Suma de Cationes	Suma de Bases	% Sat. De Bases
Lab	Claves							Arena %	Limo %	Arcilla %			Ca ⁺²	Mg ⁺²	K ⁺	Na ⁺	Al ⁺³ + H ⁺			
14923	LADERA SIN ANDEN	6.14	2.30	0.00	0.72	16.5	588	62	30	8	Fr.A.	10.56	5.23	0.58	1.27	0.22	0.00	7.30	7.30	69
15182	M-1, Ladera con Anden	7.50	4.01	0.00	0.99	16.7	235	80	13	7	A.Fr.	9.60	6.73	1.72	0.56	0.00	9.60	9.60	100	

A = Arena ; A.Fr. = Arena Franca ; Fr.A. = Franco Arenoso ; Fr. = Franco ; Fr.L. = Franco Limoso ; L = Limoso ; Fr.Ar.A. = Franco Arcillo Arenoso ; Fr.Ar. = Franco Arcilloso ; Fr.Ar.L. = Franco Arcillo Limoso ; Ar.A. = Arcillo Arenoso ; Ar.L. = Arcillo Limoso ; Ar. = Arcilloso

Resultados del Análisis de caracterización de suelos (2015)⁵

Como se puede ver los resultados de caracterización de suelos, las muestras de suelo de las laderas presentan una textura **franco arenosa**, lo cual nos muestra que se trata de suelos con buen drenaje, por lo que se requerirá emplear técnicas para mantener el agua de riego en el suelo por más tiempo y así pueda ser asimilado por los cultivos, estas técnicas pueden ser, el **colocar sustratos** como abonos o tierra de chacra, que le mejorará la retención de agua en el sustrato y el **uso de "mulch"** (material seco como cobertura vegetal) para evitar la evaporación de la humedad del suelo.

En una investigación realizada en el 2015, se hace un estudio comparativo entre las características de suelos José Carlos Mariátegui: suelos en pendiente y los suelos en andenerías, los resultados muestran que el nivel de erosión del suelo en laderas con agricultura urbana por sistema de andenería es menor en un promedio de 52% que el nivel de erosión en suelos de laderas libres; así mismo, de acuerdo a los resultados del análisis de caracterización, en la muestra de suelo de ladera con andén existe un 22% mayor cantidad de materia orgánica, que en las parcelas sin sistema de andenería, por consiguiente, mayor capacidad de retención de agua y cohesión entre partículas, lo que genera mayor resistencia física de las partículas del suelo frente a los agentes erosivos.⁵

4. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

El mejoramiento de las áreas permitirá a la población:

- Recuperar espacios, como zonas de riesgo, rocosas, o botaderos de basura
- Afrontar los riesgos físicos, a través de las técnicas de nivelación de terreno
- Mejorar la calidad de aire, reduciendo la acumulación de material particulado y CO₂ consecuencia de la contaminación generada por el parque automotor en la parte baja de la ciudad y asentada en la zona por la geografía del lugar
- Reducir la erosión del suelo, en consecuencia, reducir las enfermedades cutáneas causadas por el polvo en el aire
- La técnica de uso eficiente de agua, permite re-aprovechar aguas grises para su uso en el riego de áreas verdes

⁵ Pedreros (2015). Aplicación de la agricultura urbana por sistema de andenería para la generación de servicios ambientales en laderas del A.H. José Carlos Mariátegui - S.J.L. (tesis de pregrado). Universidad César Vallejo. Lima, Perú.

- Fortalecer, a través del trabajo comunitario, las relaciones interpersonales entre vecinos y vecinas
- En el caso de la forestación, la presencia de árboles reduce el impacto de los fuertes vientos en la zona
- En el caso de los huertos comunitarios, estos permiten producir alimentos saludables, seguros para el consumo, sin agroquímicos, además de contribuir a la canasta básica familiar (reduciendo costos de compra y generando productos para la venta local)
- Las actividades en las áreas verdes, permiten además reivindicar la labor de la mujer como miembro activo en las labores comunitarias y en la economía familiar
- De forma general la promoción de áreas verdes en la ciudad y periferia permiten contribuir en la mitigación de gases de efecto invernadero, en consecuencia, se trata de una forma de intervención que contribuye en la mitigación y adaptación frente al cambio climático

4.1. Descripción Técnica de la propuesta de Arborización en las partes altas de JCM

La propuesta técnica de arborización buscará desarrollar de manera técnica y procesual áreas arborizadas, entendidas como áreas verdes donde el principal cultivo sean árboles. Que contribuyan a la comunidad en generar áreas de prevención de riesgo, espacios de sombra y controladores ambientales, además de todos los servicios ambientales que estos proveen.



La propuesta técnica de arborización considera:

A. Ubicación de los espacios a arborizar

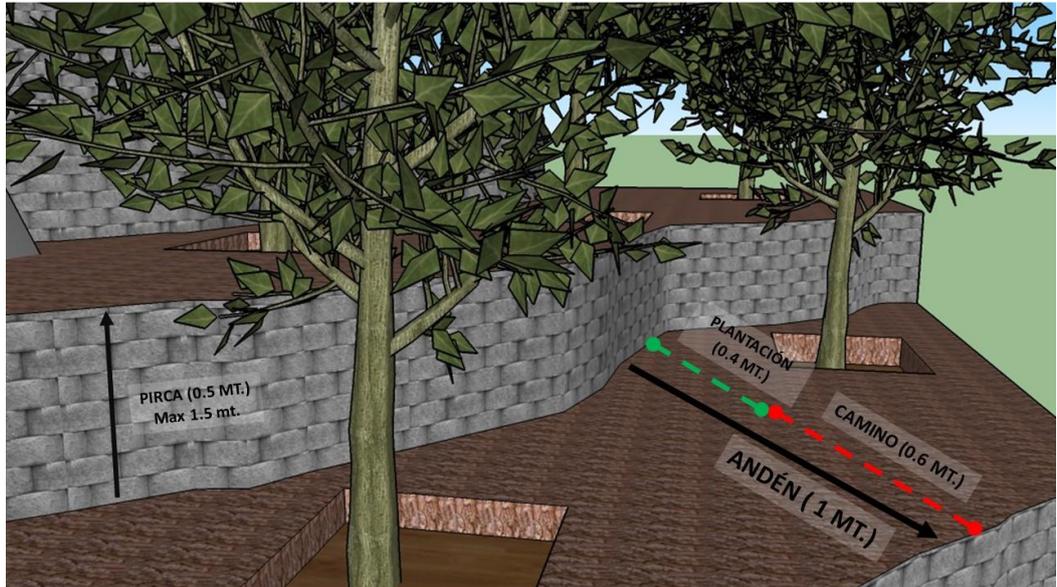
Es sumamente importante determinar dentro de los planos visados la zona para arborización. Estas zonas deben estar asentadas principalmente sobre límite de lotes que tengan la función de sostener el suelo y rocas ante posibles deslizamientos, además ubicados en los pasajes y calles que sirven como cobertizo ante el sol impidiendo que los rayos calientan el suelo, manteniendo un ambiente fresco.

Las consideraciones del área deben estar estructurado bajo lo siguiente:

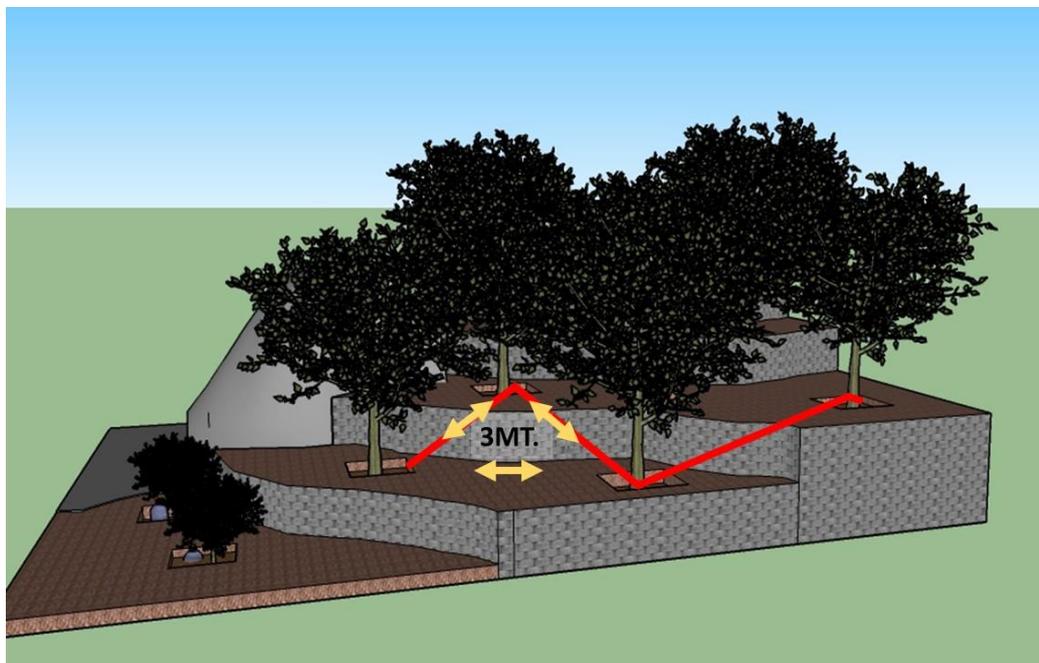
- No deben estar asentados sobre roca, debe haber un mínimo de 60 centímetros de tierra floja antes de tener roca firme.
- El espacio mínimo que requiere un árbol es de 1,5 metros de radio, distancia a tener en cuenta al sembrar entre una calle y las viviendas.

B. Adaptación y preparación del terreno y mínimas condiciones para arborizar

Para mitigar riesgos es de suma importancia la generación de andenes, con una superficie mínima de 1 m (40 cm para la plantación y 60 cm de tránsito), con una altura máxima entre andén de 1.5 m conforme al siguiente esquema.



La distribución de los árboles media es de 3 metros, pudiendo desarrollar un sistema **Zig Zag**, mostrado a continuación.



Para poder sembrar los plántones es necesario hacer excavaciones de 40 x 40 de perímetro cuadrado y 80 cm de profundidad, que permite el desarrollo de la raíz pivotante (raíz principal); adicional a ello, es necesario colocar una combinación de abonos orgánicos combinado con tierra, pueden ser estos a partir de estiércol compostado de animales menores, bocashi, compost, entre otros; es recomendable además hacer riego periódico con biol.

Al sembrar en las vías y como alternativa de uso de agua se recomienda, colocar un tubo lleno de piedra y poner así una base de piedra en el pozo antes mencionado, con la finalidad de aplicar el agua a la parte de subsuelo y estimular el crecimiento radicular.



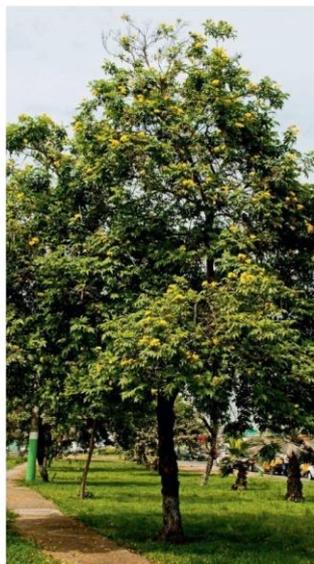
C. Árboles xerófitos y sus características

En esta sección se describe los árboles adaptados a zonas secas, conocidas como árboles xerófitos, dentro de ellas podemos encontrar:

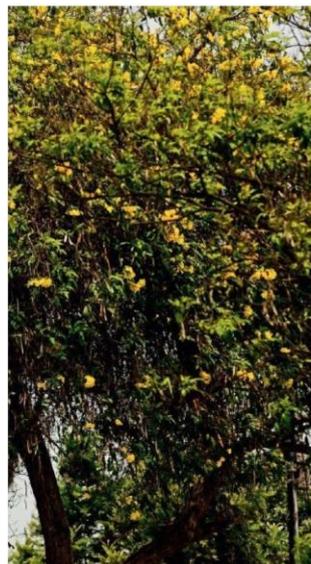
- Huarango: pertenece a la familia de las Fabáceas y es originario de los valles costeros del Perú y Ecuador. Es un árbol de mediana estatura, tiene copa aparasolada y tronco sinuoso o recto con muchas espinas. Su raíz es muy profunda. Sus flores son pompones amarillos y su semilla es una legumbre pequeña y enroscada de color negro mate. Crece muy bien en Lima, ya que es poco exigente en cuanto a suelo y no necesita mucho riego. Se propaga por semillas. Tiene valor ornamental por su sombra y utilitario por su madera resistente. Sus hojas y frutos sirven como forraje. Además, como toda leguminosa, fija el nitrógeno del aire, enriqueciendo el suelo.
- Huaranhuay: Originario de América tropical. Árbol de vida corta y crecimiento rápido, posee un tronco ramificado y delgado. Tiene raíces pequeñas y puede caer fácilmente. Sus pequeñas hojas son siempre verdes y tiene abundantes y hermosas flores amarillas. Sus frutos son silicuas con semillas aladas, que se propagan por el viento. Se reproduce fácilmente por semillas o por estacas. Estas pueden de hasta 2 metros para acelerar su crecimiento. Sus ramas son muy

flexibles y se utilizan para hacer muebles. Se recomienda sembrarlo profundo y al momento de regar lo mejor es no inundar para evitar su caída.

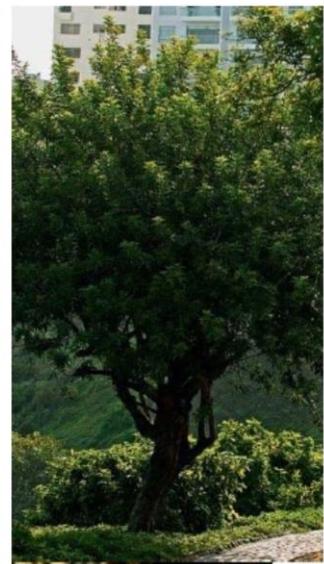
- Molle costeño: es una especie oriunda de Sudamérica, que alcanza entre 7 y 15 metros de altura. Pertenece a la familia de las Anacardiáceas y es un árbol siempre verde, de copa densa color verde oscuro y tronco corto y algo retorcido. Produce frutos en racimos de 2 a 3 milímetros de diámetro, de color rojizo, que son usados como sustituto de la pimienta. Es una especie ornamental, ideal para parques y jardines.
- Molle serrano: es longevo y de mediana altura, con una copa siempre verde y globosa, tronco sinuoso y raíz semiprofunda. Tiene flores pequeñas blanco-amarillentas y frutos rojos, en racimos, que se utilizan como pimienta. Su follaje tiene un aroma resinoso y se utiliza como desinflamante. Es una especie muy recomendada para nuestra ciudad, tiene un crecimiento rápido, requiere suelo poco exigente y luz directa, se propaga por semilla, es resistente a enfermedades y no exige riego abundante. Es un árbol muy versátil y sirve para parques, bermas y jardines. De sus hojas se obtiene un aceite esencial de alta calidad que se aplica para combatir dolores reumáticos y problemas respiratorios.
- Tara: se distribuye a lo largo de la costa y sierra, en lomas, valles interandinos y bosques secos. Es un árbol de vida media y mediana altura, tiene copa aparasolada globosa, es caducifolio con hojas lustrosas, su tronco es ramificado y presenta espinas en la corteza, tiene raíz profunda, tiene inflorescencias amarillo rojizas y sus semillas vienen en una legumbre anaranjado-rojiza, se propaga por semillas y se recomienda en jardines interiores, huertos caseros, corrales y cercos vivos. Es una planta medicinal y la semilla tomada en infusión cura úlceras, amigdalitis e infecciones bucales, también se usa para curtir pieles y su madera es muy valorada para fabricar herramientas y la construcción desde tiempos remotos



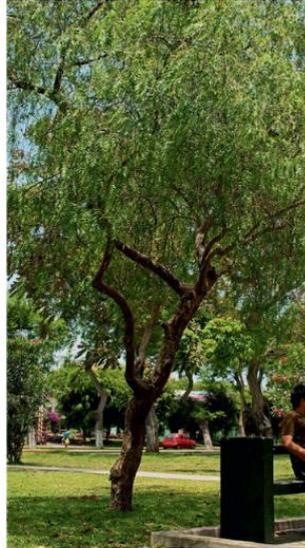
HUARANGO



HUARANHUAY



MOLLE COSTEÑO



MOLLE SERRANO



TARA

D. Abonado, actividades culturales y sistemas de riego no tecnificado

Para el cuidado y obtener un eficiente crecimiento de los árboles se recomienda desarrollar ciertas labores culturales como:

- Remover el suelo una vez al mes para poder airear y descompactar el suelo, además de poder identificar problemas en los árboles. Para ello, con el uso de una pala se busca levantar la tierra que se encuentra entre los primeros 15 centímetros.
- Abonar al inicio de la temporada de invierno con abonos orgánicos, la preparación de estos puede desarrollarse al dejar secar en sombra los estiércoles de animales menores y los restos orgánicos de la cocina. Se presentan a detalle en la propuesta técnica de generación de huertos.
- Es de suma importancia que los plantones cuenten con acolchado, sistema de cobertura para mantener la humedad, esta cobertura se puede desarrollar con restos secos, no volátil; puede ser viruta, trozos de madera, hojarasca, cartón, etc.
- De no poder costear un sistema de riego por goteo, se puede desarrollar un sistema de botellas plásticas que economice el agua, para ello, es importante enterrar junto a los plantones una botella de agua perforada, que permite el suministro lento del agua al plantón. Diseño a continuación:



E. Riego tecnificado

Existen diversas modalidades de riego tecnificado, acorde a las condiciones del terreno, la capacidad de mantenimiento y la inversión requerida; entre todas estas la más económica para arborización es la de riego por goteo.

Para poder instalar un sistema de riego por goteo, se requerirá hacer un diseño de instalación, donde la parte central de instalación es la fuente de agua; por ello, es de su importancia poder conocer el nivel de agua de la matriz.

Diseño de instalación de riego por goteo

El proceso para instalar un sistema de riego por goteo consta de 3 componentes:

- Fuente de agua
- Matriz Principal
- Cintas de distribución

Fuente de agua

Para poder desarrollar el diseño de instalación es necesario dimensionar los litros de agua semanales requerido para el suministro de agua, que permitirá conocer la cantidad de fuentes de agua, así mismo los tanques requeridos para la implementación.

La ubicación de la fuente de agua tiene que ser en la parte más alta de la zona de arborización, esto permitirá un mayor control del nivel y caudal del suministro, así mismo, de ser un riego estacionario, es vital para usar la gravedad como presión para movimiento del agua. El otro punto importante en cuanto a la fuente de agua es reconocer si será estacionario o de conexión al servicio de saneamiento, esto determinará la dimensión del tanque de almacenamiento.

Otra medida a considerar son los accesorios desde el tanque de almacenamiento hasta la matriz principal son las válvulas para hacer cortes y mantenimiento una de entrada y otra de salida, de acuerdo a la pureza del agua y al grado de contaminación

que puede tener el tanque de almacenamiento se requerirá de un filtro; si la dimensión del área es superior a los 300 mt. es necesario colocar una válvula de vacío que permita controlar las filtraciones de aire.

Matriz Principal

La Matriz Principal tiene la función de conectar todos los puntos a una conexión central o matriz, es la columna vertebral del diseño, para ello, es necesario tener las siguientes consideraciones:

- Debe buscar la vía más cercana de articulación
- Usar válvulas por cada cinta que se coloque.
- Esta debe estar enterrada para evitar daños.

Cintas de distribución

Las cintas de distribución son las encardas de puntualizar las zonas de goteo deben estar ubicadas a 10 centímetros cada plantón.

Goteros

Son los accesorios encardas de regular la cantidad de agua de administración, se colocan a presión y existen de diferentes tipos siendo las más usadas las regulables (fresa) y las auto compensantes, que son fijas.



4.2. Descripción Técnica para la implementación de Huertos Comunitarios

A continuación, se explicará, en detalle la metodología de trabajo que se propone seguir para el logro de los objetivos, en este caso, la implementación de zonas de arborización y huertos comunitarios de manera eficiente y sostenible.

A. Organización

Para asegurar la sostenibilidad del proceso y los futuros resultados, se debe considerar de manera esencial la cohesión e iniciativa de la población, puesto que se requerirá de tiempo y recursos para alcanzar dichos objetivos.

Para ello, resulta necesaria la conformación de un *equipo responsable*, quienes serán los que llevarán la dirección de las acciones concretas en las que, la población en su conjunto deberá trabajar.

El *equipo responsable* deberá tener al menos a uno de sus integrantes dentro de la directiva de la A.F, esto para garantizar la participación de la mayor parte de miembros de la comunidad, además de a personas interesadas en la actividad.

Funciones de la comisión:

- Realizar la caracterización del terreno disponible
- Recoger los intereses de la comunidad para definir los tipos de cultivo/árboles.
- Tomar decisiones en cuanto el tipo de tratamiento se le dará al terreno.
- Realizar un cronograma de actividades para la implementación
- Convocatoria y organización de las faenas comunales (jornadas de trabajo)

B. Identificación de áreas potenciales

Para la implementación de los **huertos comunitarios**, se identificaron áreas potenciales teniendo en cuenta las zonas ya establecidas como áreas verdes dentro de los planos visados de las AAFP, teniendo como preferencia las zonas que se hallan cercanas a puntos de agua, zonas rocosas y/o que no son adecuadas para arborización, zonas con accesos y con pendientes menores al 60%.

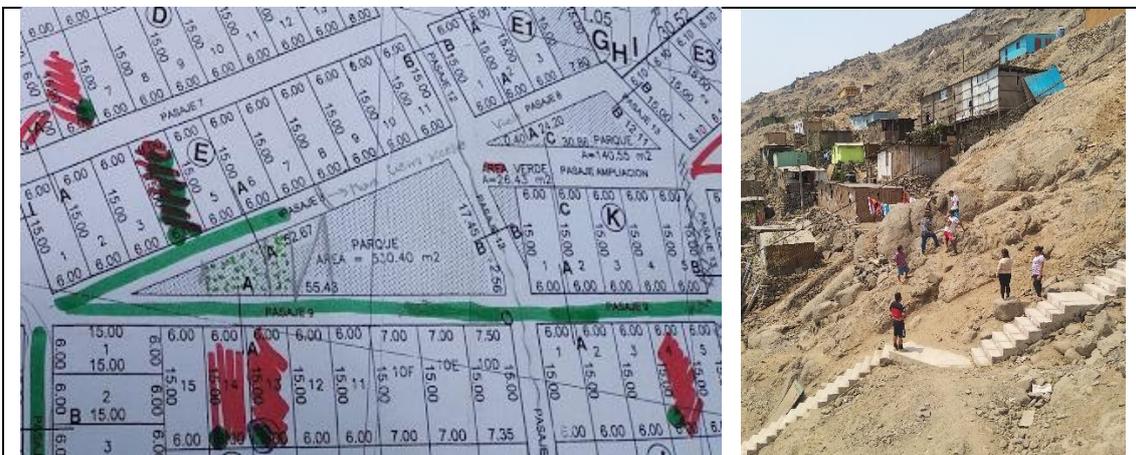


Imagen. Equipo CENCA - Jornada de Mapeo en R&J

C. Tipos de vegetación

Al tratarse de una zona que presenta suelos arenosos y un déficit en la provisión de agua, se recomienda sembrar y/o cultivar plantas de bajo requerimiento hídrico y poco exigente en cuanto al suelo, como:



D. Actividades de implementación de los huertos comunitarios

1. Habilitación del terreno

1.1. Construcción de terrazas o andenes

Al tratarse de suelos en pendiente, es necesario nivelar el suelo, a través de la habilitación de terrazas o andenes, para lo cual es necesario:

- Marcar las líneas que seguirá el muro de contención o soporte, siguiendo las curvas de nivel del suelo (*Ver imagen 1*).
- A continuación, sobre las líneas trazadas se procederá a realizar una zanja en la que se colocará los cimientos (*Ver imagen 2*). Al realizar la remoción del suelo procurar separar la capa fértil.
- Luego, a partir de esta base, se erigirá la pirca (de 0.5 a 1 m de ancho), comenzando desde una de las esquinas, asentando las rocas de mayor tamaño en la parte inferior y las siguientes superponiéndolas y entrecruzándolas, de forma alineada, sin colocar tierra entre ellas (*Ver imagen 3*).
- Dejar orificios para el drenaje y peldaños de acceso, en el caso de muros altos.⁶

⁶ http://www.fao.org/tempref/GI/Reserved/FTP_FaoRlc/old/docrep/RLC1054s/rlc1054s.012.pdf

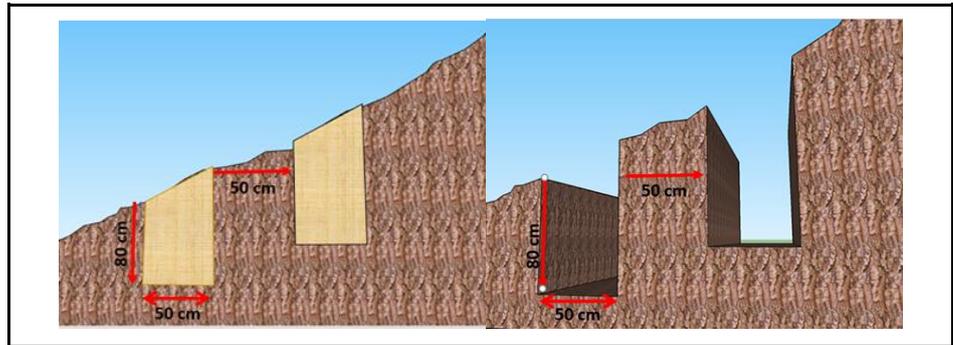


Imagen 2. Elaboración Propia

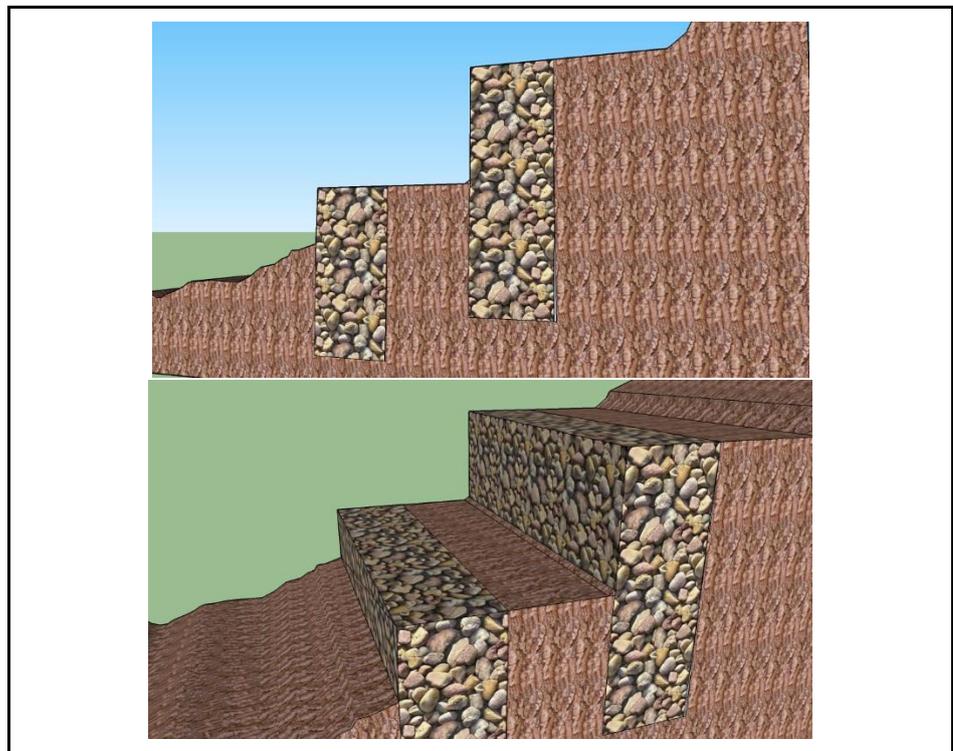


Imagen 3. Elaboración Propia

1.2. Preparación del terreno de cultivo

- 1.2.1. Andenes.** Al rellenar el andén con el material de relleno, que comienza desde la base con piedras de mayor a menor tamaño y finalmente, si se va a sembrar directamente, se puede colocar el sustrato de cultivo (30% de abono) o en otro caso armar las camas de cultivo sobre el material de relleno del andén.



1.2.2. Camas de cultivo. Se emplea cuando las bases no tienen el sustrato necesario para el desarrollo radicular de los cultivos, es decir zonas rocosas y de poca profundidad. Consiste en colocar listones de madera a modo de marco (ver imagen), que permitirá retener el sustrato de cultivo. compuesto por tierra de la zona (30%), tierra de chacra (40%) y abono (30%), este último puede ser: Compost, Humus o Estiércoles.



2. Cierre del área

Instalación de un cerco perimétrico. Rodear el área de cultivo con malla de alambre, cerco de madera o un entramado que evite el ingreso de animales menores al terreno. Incluir dentro del terreno cercado: caminos, áreas para el compostaje, el reservorio de agua y el almacén de herramientas.



3. Habilitación de la fuente o almacenamiento de agua

Es necesario, contar con uno contenedores de agua como mínimo, para asegurar la provisión de agua para riego durante los días sin suministro o de verano. De este modo se evita la muerte de los plántulas y se asegura el buen desarrollo de los cultivos.

3.1. Implementación de la técnica de riego por goteo

El sistema de riego requiere de un sistema de presión de agua, que se puede implementar gracias a la pendiente de la zona, colocando un tanque (a modo de reservorio de agua), en la parte alta o superior del perímetro del huerto. Desde este contenedor (matriz de abastecimiento) se conecta a las líneas de distribución a lo largo de los andenes o camas de cultivo, las distancias entre las cintas de riego deben ser de 0.50 cm, y se recomienda emplear goteros autocompentes.

4. Siembra

4.1. Siembra de semillas

- *Siembra Directa.* Consiste en colocar las semillas o esquejes directamente en el suelo de cultivo, que lo albergará durante todo su desarrollo. Se recomienda para la siembra de plantas cuya parte comestible es la raíz. Existen diversas técnicas de siembra:

Voleo	Surcos	Tresbolillo
		
se emplea para semillas de porte pequeño, de difícil manipulación, se acompaña el puñado de semillas con la misma proporción de arena y se deja caer haciendo leves movimiento sobre el área de cultivo. En el futuro se deberá hacer un raleo y trasplante de los brotes.	se colocan las semillas, generalmente de plantas de tipo hoja o raíz sobre un surco (trazado lineal). También requiere de raleo en el futuro (cuando la plántula obtenga sus hojas verdaderas).	consiste en colocar las semillas haciendo agujeros superficiales a modo de zig zag sobre el terreno.

Cuadro. Tipos de siembra directa. Equipo Cenca

- *Almácigos y trasplante.* Consiste en colocar las semillas en bandejas de germinación, con un sustrato rico en materia orgánica, para después ser trasladado (como plántula) al terreno donde finalmente se desarrollará.

4.2. Siembra de plántones

Distribución de siembra recomendada:

- Frutales (árboles): 1 - 1.5 m entre planta
- Hortalizas: 15 -20 cm entre plántulas, obtenidas de semillas en almácigos.
- Hortalizas arbustivas: entre 0.5 y 1m de distancia entre plántula.

4.3. Abonos

Cuando se trabaja en jardines productivos es necesario contar con una fuente permanente de abono, lo mejor es emplear abonos orgánicos (como el **Compost** y el **Humus de Lombriz**), pues además de no dañar los recursos y biodiversidad, éstos se pueden elaborar de manera artesanal y empleando como materia prima los residuos orgánicos, haciendo de estas técnicas las más apropiadas para zonas urbanas.

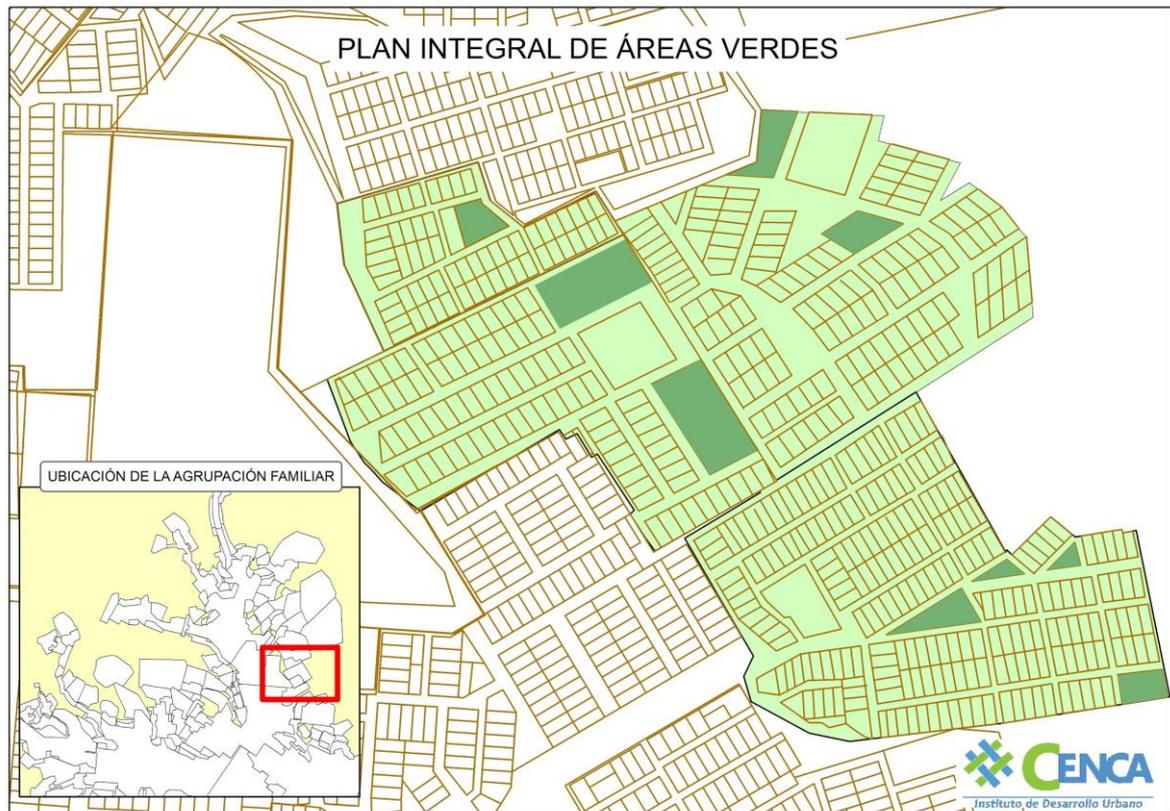
- **Compost**

Tienen como materia prima el uso de residuos o desperdicios de origen orgánico es decir: cáscaras de frutas y verduras, alimentos sin grasas o detergentes, a los que se les llama **componente verde**, por ser frescos y hojarasca, trozos de papel o cartón sin tintes, conocidos como **componente marrón**, por no contener agua y estar secos. Ambos componentes se colocan en forma de capas (de 5-10cm de alto) en pilas o en contenedores con ventilación, procurando empezar a colocar en las bases y finales los materiales secos. Su mantenimiento requiere mezclar, airear y humedecer el preparado una vez por semana hasta obtener un material suelto y de color marrón oscuro que ya se puede emplear en los cultivos (3 a 6 meses).

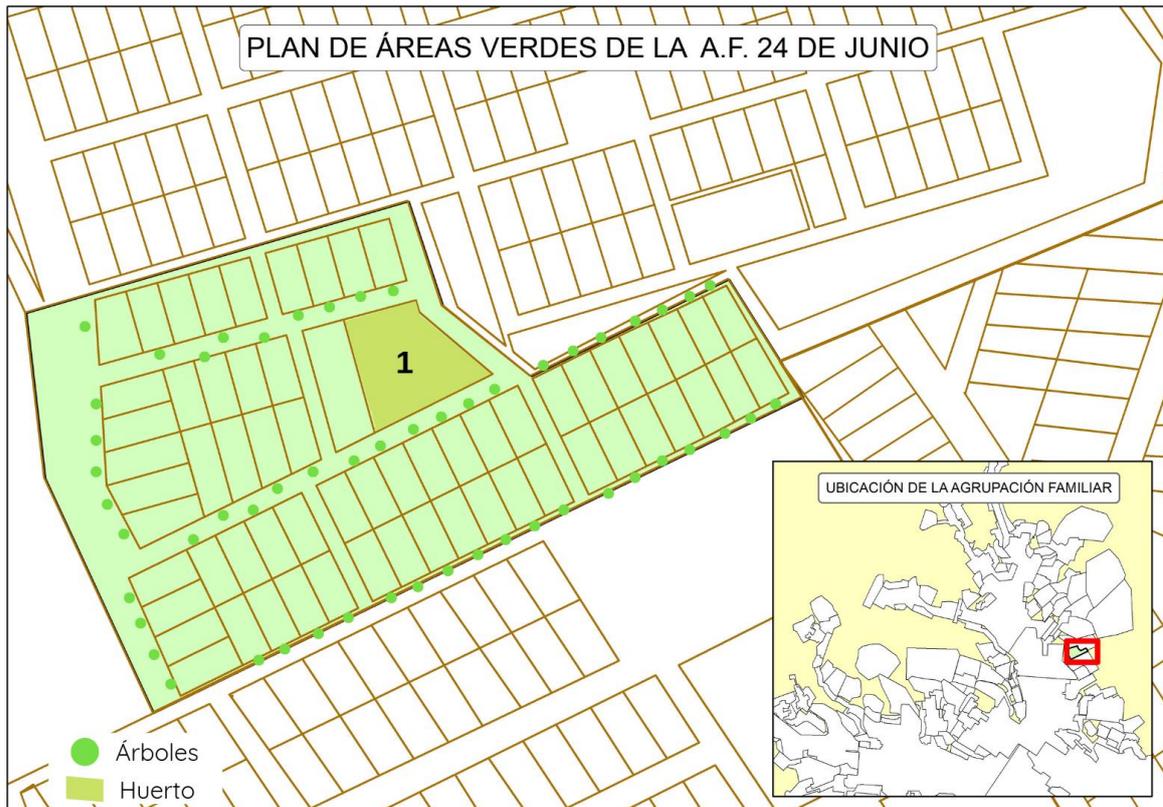
E. Actividades de Mantenimiento

La propuesta, busca desarrollar una producción orgánica, es decir evitar el uso de agroquímicos (fertilizantes, pesticidas e insecticidas químicos), para lograr ello se llevarán a cabo actividades de mantenimiento de acuerdo al requerimiento de los cultivos y empleando insumos inocuos, estas actividades incluyen: el riego (empleando técnicas de ahorro de agua), deshierbe, el aporque, abonado (compost, humus, estiércoles de mamíferos menores) y control orgánico de plagas empleando técnicas ecológicas que no afecten los recursos aire, agua, suelo y biodiversidad local.

PROPUESTA TÉCNICA DE ARBORIZACIÓN Y HUERTOS COMUNITARIOS



A continuación, se detalla la intervención propuesta por Agrupación Familiar, definiendo de acuerdo a las características del terreno, así como a los requerimientos de la población de cada AF.



ARBORIZACIÓN

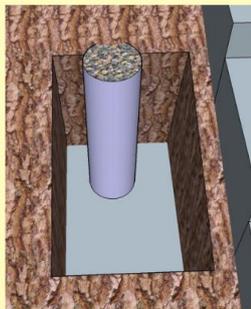


La propuesta de arborización en la AF. 24 de Junio, promueve la siembra de árboles al lado de las vías, con una propuesta técnica de siembra, para su mayor crecimiento y así poder obtener sus servicios ambientales

Para realizar una adecuada arborización en la vía se considera la siembra de 1 árbol en el frontis de cada vivienda, con un sistema de reuso de agua.

En cuanto a la propuesta técnica de siembra, se considera lo siguiente:

- 58 árboles.
- Cavar un pozo de 40 x 40 cm. y 80 cm. de profundidad. Mínimo cada 3 metros.
- Colocar un tubo de 2 pulgadas llena de piedra y una capa de tierra.
- Rellenar de tierra combinado con abonos orgánicos.
- Siembra de la plántula de árbol.
- Colocar un acolchado en la capa superficial.



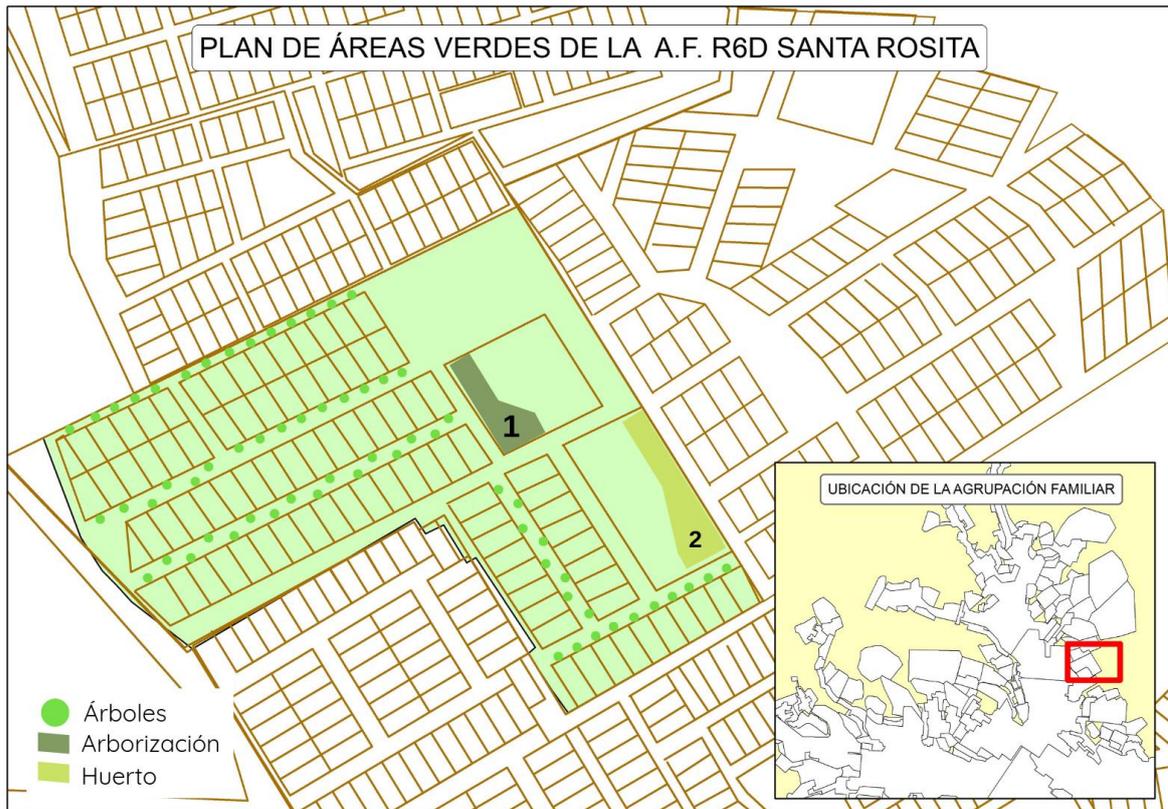
1 HUERTOS COMUNITARIOS



Actualmente el 50% (150 m²) del espacio asignado como área verde de la A.F. 24 de Junio se encuentra habilitada, la propuesta para intervenir el espacio restante, al tratarse de una zona rocosa incluye las siguientes acciones:

- Trazar líneas guía sobre las que se cavarán las zanjas para cimientos y se construirán andenes (4 niveles).
- Construir un cimiento de 80cm de profundidad y las paredes de 1m de alto. (colocando las piedras de mayor volumen en la base)
- Rellenar con piedras en la base dejando los 50cm de la parte superior del andén con una mezcla de la tierra extraída y abonos orgánicos.
- Habilitar accesos (escaleras) y caminos sobre los andenes.
- Cercar (con madera o malla).
- Habilitar un contenedor en la parte alta para asegurar el riego en épocas de bajo caudal.
- Siembra, colocando en el andén superior suculentas (para evitar la erosión de la parte alta).





1 ARBORIZACIÓN



Para poder desarrollar la propuesta técnica de arborización en laderas, se debe considerar:

- Que exista al menos 80 cm. de tierra floja.
- Tener una fuente de agua en la parte más alta.
- Cavar pozos de 40x40 cm con profundidad de 80 cm. a 3 mt. una de otra.
- Instalar un sistema de riego por goteo.

Para realizar una adecuada arborización en la vía se considera la siembra de 1 árbol en el frontis de cada vivienda, con un sistema de reuso de agua.

En cuanto a la propuesta técnica de siembra, se considera lo siguiente:

- 63 árboles.
- Cavar un pozo de 40 x 40 cm. y 80 cm. de profundidad. Mínimo cada 3 metros.
- Colocar un tubo de 2 pulgadas llena de piedra y una capa piedra.
- Rellenar de tierra combinado con abonos orgánicos.
- Siembra de la plántula de árbol..
- Colocar un acolchado en la capa superficial.



2 HUERTOS COMUNITARIOS

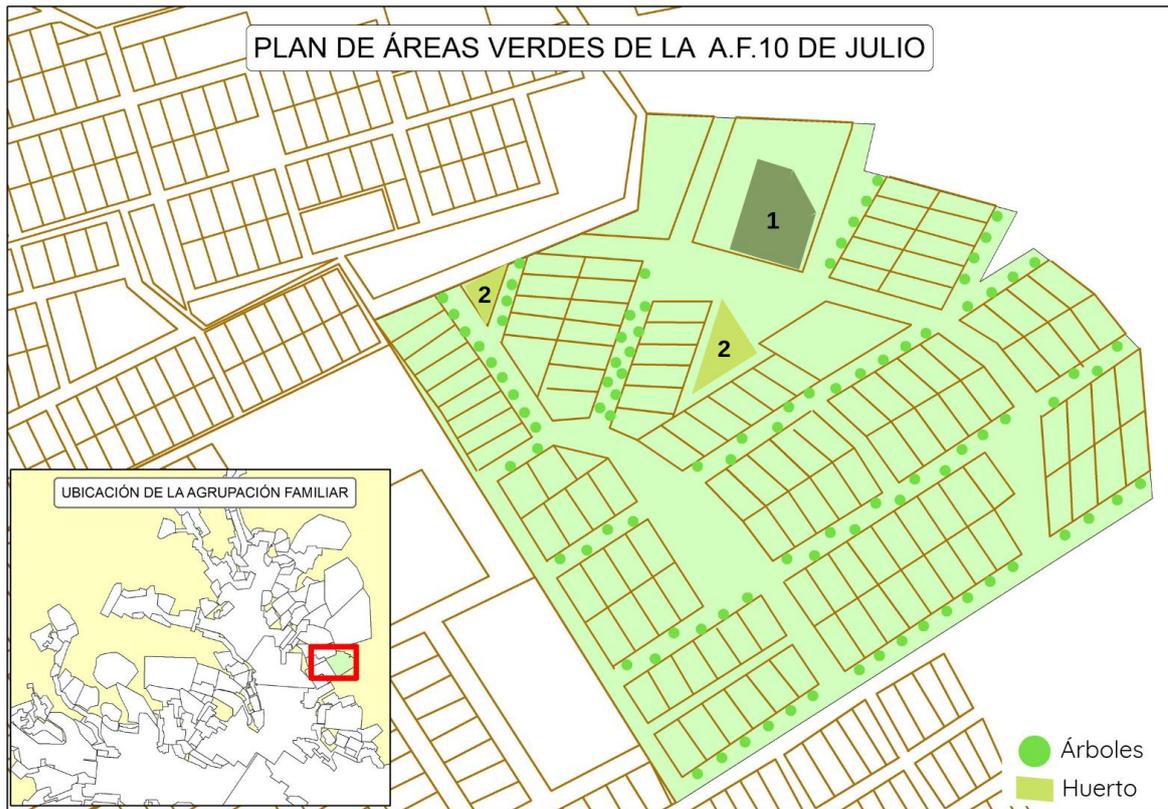
El área a recuperar presenta suelo y piedras de fácil remoción, por lo que resulta ideal para construir andenes y dedicarlo al cultivo de hortalizas, a continuación la descripción de la intervención:

- Trazar las líneas guía sobre las que se construirán los andenes, en este caso con 3 niveles.
- Construir un cimienta de 80cm de profundidad y las paredes de piedra de 1m de alto (colocando las piedras de mayor volumen en la base).



- Rellenar los 50cm superiores de cada andén con una mezcla de tierra extraída y abonos orgánicos (50/50).
- Habilitar accesos (escaleras) y caminos sobre los andenes.
- Cercar (con madera y/o malla).
- Habilitar un contenedor en la parte alta para asegurar el riego.
- Sembrar hortalizas y plantas aromáticas; adicionalmente se coloca plantas ornamentales como flores en los alrededores externos al cerco (para atraer insectos benéficos) y suculentas en el andén superior y alrededores del área (para evitar la erosión).





1 ARBORIZACIÓN



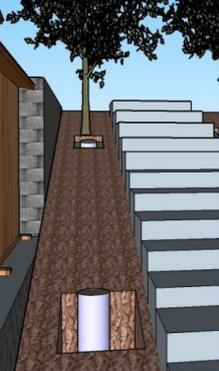
Para poder desarrollar la propuesta técnica de arborización en laderas, se debe considerar:

- Que exista al menos 80 cm. de tierra floja.
- Tener una fuente de agua en la parte más alta.
- Cavar pozos de 40x40 cm con profundidad de 80 cm. a 3 mt. una de otra.
- Instalar un sistema de riego por goteo.

Para realizar una adecuada siembra de los árboles en la vía se considera la siembra de un árbol en cada vivienda con un sistema de reuso de agua.

En cuanto a la propuesta técnica de siembra, se considera lo siguiente:

- 94 árboles.
- Cavar un pozo de 40 x 40 cm. y 80 cm. de profundidad. Mínimo cada 3 metros.
- Colocar un tubo de 2 pulgadas llena de piedra y una capa piedra.
- Rellenar de tierra combinado con abonos orgánicos.
- Siembra de la plántula de árbol.
- Colocar un acolchado en la capa superficial.



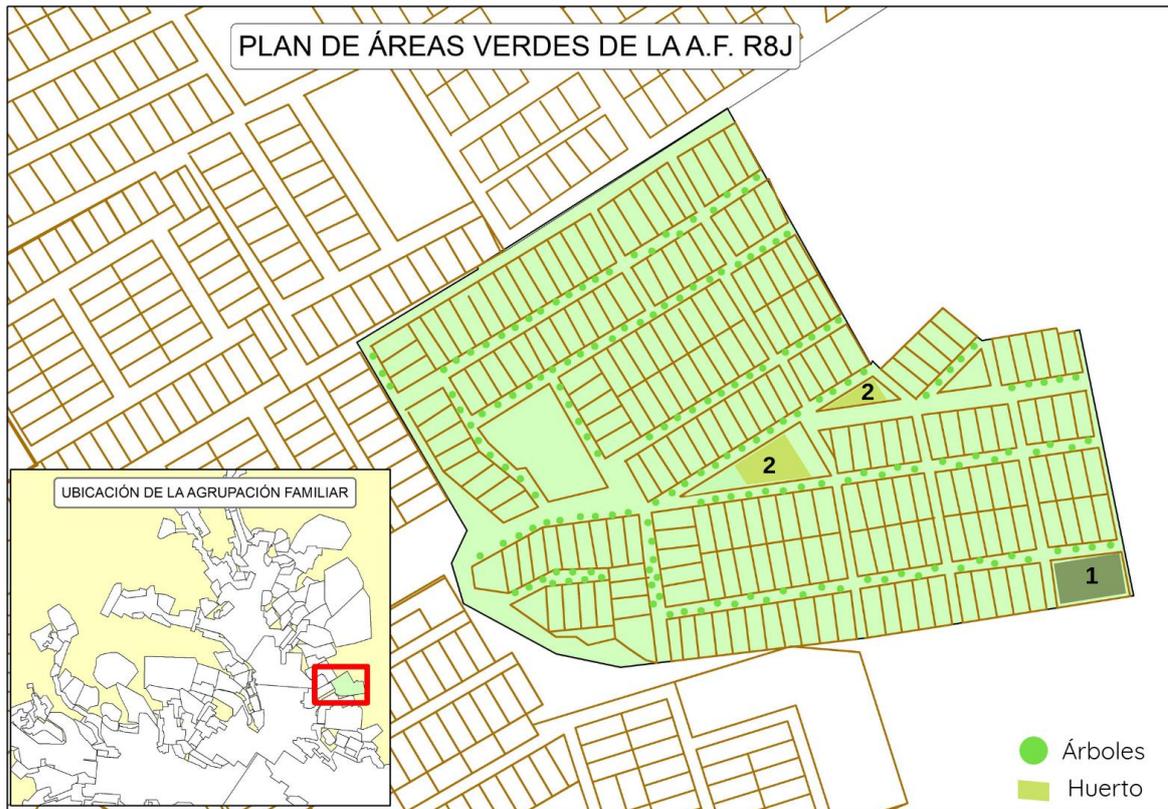
2 HUERTOS COMUNITARIOS

El área verde en la AF 10 de Julio, se caracteriza por contar con una superficie de tierra y algunas rocas, para la habilitación se requiere:

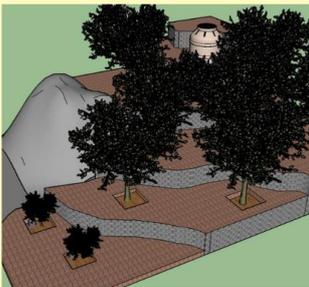


- Trazar las líneas guía sobre las que se construirán los andenes.
- Construir un cimiento de 80cm de profundidad y las paredes de 1m de alto. (colocando las piedras de mayor volumen en la base)
- Rellenar con tierra local y abonos orgánicos.
- Habilitar accesos (escaleras) y caminos sobre los andenes.
- Cercar (con madera o malla).
- Habilitar un contenedor en la parte alta para asegurar el riego en épocas de bajo caudal.
- Siembra, colocando en el andén superior suculentas (para evitar la erosión de la parte alta).





1 ARBORIZACIÓN

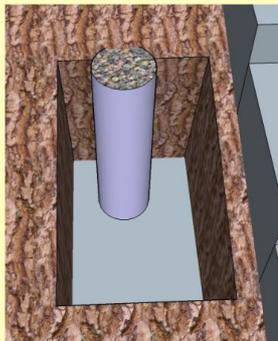


Para poder desarrollar la propuesta técnica de arborización en laderas, se debe considerar:

- Que exista al menos 80 cm. de tierra floja.
- Tener una fuente de agua en la parte más alta.
- Cavar pozos de 40x40 cm con profundidad de 80 cm. a 3 mt. una de otra.
- Instalar un sistema de riego por goteo.

En cuanto a la propuesta técnica de siembra, se considera lo siguiente:

- Cavar un pozo de 40 x 40 cm. y 80 cm. de profundidad. Mínimo cada 3 metros.
- Colocar un tubo de 2 pulgadas llena de piedra y una capa piedra.
- Rellenar de tierra combinado con abonos orgánicos.
- Siembra de la plántula de árbol.
- Colocar un acolchado en la capa superficial.

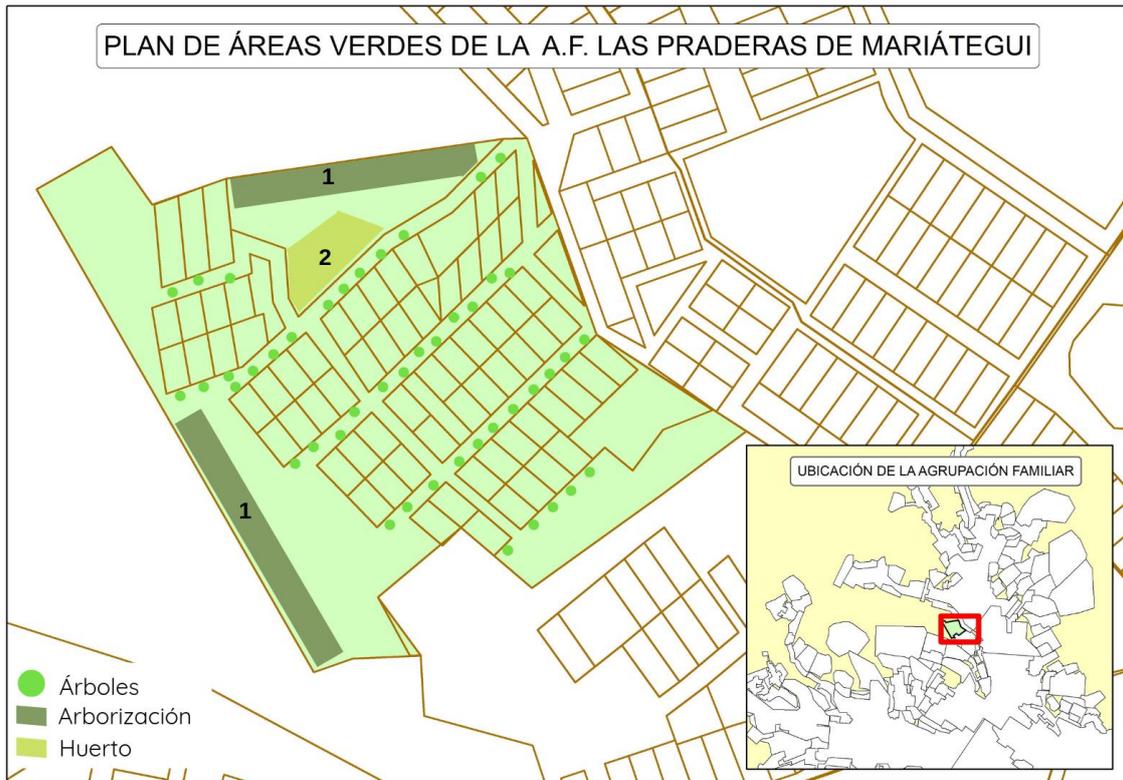


2 HUERTOS COMUNITARIOS

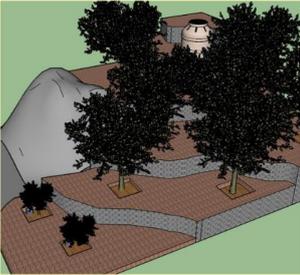
El área de R8J se caracteriza por un terreno rocoso, cuya superficie no es apta para la siembra directa, por lo que se propone:

- **Nivelar el terreno:** Construyendo pequeños muros a modo de terrazas de 1m de altura (como máximo), colocar material de relleno para nivelar en andén.
- **Colocar camas de cultivo:** Al no contar con la profundidad de suelo para la siembra, se coloca un marco de madera de 1m x 4m (ver imagen), para agregar un sustrato nuevo (abonado). Dejar un espacio de 0.5m de camino en la parte interna del andén.
- **Otros acondicionamientos:** Habilitar escaleras internas, cercar el área e instalar un tanque de agua en la parte superior.





1 ARBORIZACIÓN

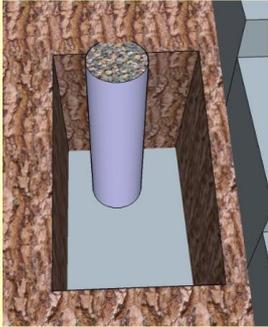


Para poder desarrollar la propuesta técnica de arborización en laderas, se debe considerar:

- Que exista al menos 80 cm. de tierra floja.
- Tener una fuente de agua en la parte más alta.
- Cavar pozos de 40x40 cm con profundidad de 80 cm. a 3 mt. una de otra.
- Instalar un sistema de riego por goteo.

En cuanto a la propuesta técnica de siembra, se considera lo siguiente:

- Cavar un pozo de 40 x 40 cm. y 80 cm. de profundidad. Mínimo cada 3 metros.
- Colocar un tubo de 2 pulgadas llena de piedra y una capa de piedra.
- Rellenar de tierra combinado con abonos orgánicos.
- Siembra de la plántula de árbol.
- Colocar un acolchado en la capa superficial.



2 HUERTOS COMUNITARIOS

El área designada como área verde de Las Praderas se caracteriza por presentar un terreno pedregoso cuya superficie no es apta para la siembra directa, por lo que se propone:

- **Nivelar el terreno:** Construyendo 4 andenes de 1m de altura (como máximo), colocar material de relleno (piedras, grava y tierra, de mayor a menor tamaño) para nivelar en andén.
- **Colocar camas de cultivo:** Al no contar con la profundidad de suelo para la siembra, se coloca un marco de madera de **1m x 4m** (ver imagen), para agregar un sustrato nuevo (abonado). Dejar un espacio de 0.5m de camino en la parte interna del andén.
- **Otros acondicionamientos:** Habilitar escaleras internas, cercar el área e instalar un tanque de agua en la parte superior.





4.3. Sostenibilidad

- **Resultados esperados:**

La adecuada implementación de los huertos, la eficiencia en la productividad y la sostenibilidad de los mismos. es la base para fomentar mejores condiciones en el ambiente de las partes altas de San Juan de Lurigancho.

Desde la población las organizaciones, se tiene el compromiso de desarrollar las propuestas, pues los efectos positivos que trae para la comunidad son diversos, desde **reducir el riesgo** físico a través de la arborización y estabilización de laderas, la **seguridad alimentaria**, a través de la producción hortícola, la **mejora de la calidad ambiental**, la presencia de vegetación permite reducir las olas de calor, frenar los vientos fuertes, y mejorar la calidad de aire; todo ello sumado a la promoción de micro **producción para la comercialización** y el poner en valor la labor de la mujer en el barrio, resulta de mucho interés en la zona, convirtiéndose en una propuesta de atención integral.

- **Trabajo conjunto:**

La propuesta busca generar una alianza de trabajo entre

MUNICIPIO

- **Impulsar** una ordenanza que promueva, acompañe y apoye la habilitación de áreas verdes, a través de incentivos y capacitación.
- **Provisión** de semillas y/o plántones para iniciar la implementación de los huertos y zonas de arborización.
- **Facilitar** las herramientas y materiales (para habilitación y cercos).
- Evaluación y seguimiento, para asegurar la sostenibilidad.

Cabe resaltar que se requiere en la Municipalidad de San Juan de Lurigancho una Ordenanza Municipalidad de Huertos Comunes, que permita que las acciones en beneficio de la comunidad no sean temporales a un periodo de gobierno.

CENCA

- **Capacitación.** Talleres de Agricultura Urbana, con incidencia en la agroecología.
- **Asesoría.** para el diseño de la intervención y técnicas de arborización y habilitación de huertos comunitarios.
- **Material de apoyo.** Guía metodológica, calendarios de siembra y cosecha, fichas de seguimiento y control.

AGRUPACIÓN FAMILIAR

- **Organización**
- **Habilitación del terreno** de cultivo y siembra
- **Mantenimiento** de las áreas verdes: riego y labores culturales
- Evaluación interna y seguimiento, para asegurar la sostenibilidad.

4.3. SUELO Y VIVIENDA

4.3. SUELO Y VIVIENDA

La Comisión de acceso al suelo y Vivienda es un grupo de personas comprometidas con el desarrollo de su pueblo que trabajan en apoyo al mejoramiento al Equipo comunitario. Nos encargamos de visibilizar los problemas y riesgos en las viviendas.

Tiene como objetivos:

- Desarrollar propuestas de soluciones apropiadas en tema de vivienda de las laderas de las partes altas de José Carlos Mariátegui de S.J.L.
- Apoyar a la gestión de los proyectos Integrales de varias agrupaciones familiares.
- Reforzar su trabajo con instituciones y ONGs como CENCA, ADSOPUR, Parroquia Cristo de la Paz, otros.
- Se articula a instancias metropolitanas de incidencia pública como CIAUR, Mesa de Concertación de Lucha contra la pobreza de Lima, y otras.



4.3.1. ANTECEDENTES

A partir del 2002, el nuevo gobierno creó los programas Mi Vivienda, Techo propio vivienda nueva y en sitio Propio, como alternativas para solucionar el problema de acceso a la vivienda nueva y ocupada, si bien el Fondo Mi Vivienda al 2015 ha invertido 8,877 millones de soles (aprox. 2,690 millones de dólares US.), a través de 107,249 subsidios, lamentablemente ello ha sido absorbido por familias con un ingreso mayor a 1,500 dólares US. Generando utilidades en el sector inmobiliario, pero no llegando a los sectores pobres sin techo. El programa Techo Propio en Sitio Propio, invirtió 3,566 millones de soles (aprox. 1,080 millones de dólares US.), a través de 185,206 subsidios, estos fondos han beneficiado a aquellos ya asentados con ingresos familiares mayores de aprox. 500.00 dólares US.⁷ Como se puede observar las poblaciones con ingresos mínimos y sin techos quedan sin oportunidad alguna.

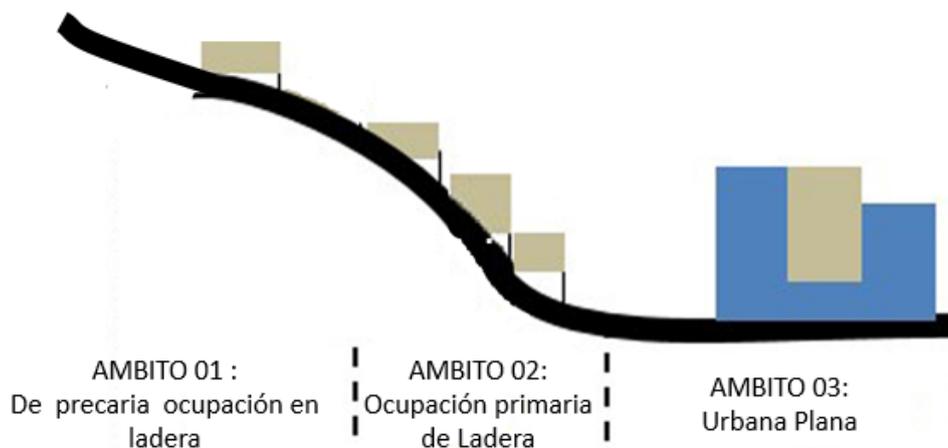
⁷ Informe Nacional Hábitat III - 2016

En las 4 últimas décadas miles de familias de extrema pobreza, se han venido asentando en laderas de cerros en el borde de Lima metropolitana. En las últimas décadas traficantes lotizan y venden suelo de alto riesgo sin factibilidad de servicios destruyendo lomas que constituían un ecosistema que daba equilibrio ambiental a la desértica ciudad de Lima, mientras tanto 30,000 mil familias al año ocupan las laderas de alto riesgo en Lima⁸.

En un segundo momento al querer mejorar su hábitat se ven sin asesoramiento, ni mecanismos financieros asequibles para acceder a una vivienda segura, desarrollar sus expedientes e implementar sus servicios básicos; igualmente caen en manos de empresas de ingeniería abusivas que los estafan mermando la confiabilidad de los dirigentes ante la organización, cayendo en la desidia y la inactividad.

Haciendo un esquema estas ocupaciones son ampliaciones de los terrenos de borde de ocupación popular desde hace más de 30 años. La progresión de la ocupación de las agrupaciones en el territorio periurbano configura tres estadios de consolidación urbana.

Análisis del territorio en José Carlos Mariátegui



Actualmente en la zona de Intervención podemos identificar tres ámbitos urbanos con características urbanas diferentes

Fuente: Cenca

ANALISIS DE LA OCUPACION URBANA

Ocupación Urbana en zona plana:

Por lo general anexa a una vía principal colectora de carácter metropolitano , Ejemplo: Av. Túpac Amaru en Comas , Wiesse en San Juan de Lurigancho,....; y a los cerros de borde; estas fueron ocupados entre los años 80 y 90.; actualmente la mayoría tienen servicios, titulación, veredas, vías asfaltadas y viviendas en dos pisos de promedio, sin embargo una reciente investigación de CENCA nos dice que aproximadamente la tercera parte de los lotes en estos espacios no han concluido una vivienda en el primer nivel.

⁸ Informe 2016, ADI PERU

Ocupación Primaria en Laderas:

Entre los años 1990 y 2000, ante la escasez de terrenos en áreas planas y la ausencia de programas para los sectores bajos; se inicia un proceso de ocupación de la ladera media baja; actualmente, estos lugares cuentan algunos con servicios básicos, no todos están titulados y con necesidad de más escaleras de acceso y muros de contención; las viviendas tienen deficiencias constructivas y la mayoría de un solo nivel muchos de ellos con material precario.

El proceso de consolidación es lento y consolidarse como vivienda segura y saludable en un Agrupación Familiar ubicado en una zona de laderas, al margen de la demora de su proceso de SFL., implica inversión en acceso y la costosa instalación de los servicios de agua y saneamiento; existe también el permanentemente trabajo de ganar espacio y plataformas a la ladera y ello implica tiempo y dinero en infraestructura de estabilización. El contar con una vivienda segura y saludable en estas zonas lleva más de dos décadas en promedio, significa una inversión durante 15 a 20 años (Hábitat para la humanidad, 2018).

Ocupación secundaria en Laderas:

Es la ocupación de las áreas de mayor riesgo en las laderas, un estudio de Cenca indica que de cada 10 viviendas incipientes 8 son de madera, esteras y/o cartones y solamente 2 han iniciado la construcción de un módulo de vivienda. En cuanto al área ocupada por lote la mayor parte de los lotes en ocupación precaria no ocupa más del 40% del terreno, es decir entre 20 y 40m² han. y el resto ocupa menos de 20m²., lo que significa tener familias viviendo de manera hacinada en un cuarto sin divisiones. Tomando como referencia aquellas que están en venta, el costo por m²., siempre es menor de lo invertido. Ello al margen de costos adicionales que ha implicado el traslado de los materiales hacia los lotes ubicados en la parte media y alta de la ladera.

En las laderas existen dos formas de hacer plataformas, una primera de manera muy precaria y mal hecha, a través de una Pirca que muchas veces excede los límites de 1.50 metros de altura. La otra el realizar un muro de contención de concreto armado. El primero por lo general hecho por la misma familia de manera poco segura e inestable ya que en muchos casos no le colocan mortero entre las piedras o colocan piedras grandes sobre pequeñas. En el caso de la segunda opción, implica un gasto mayor de tal es así que un muro de 10 metros lineales de 2.50 metros de altura no cuesta menos de 20,000 soles; de acuerdo el estudio realizado, del 100% de viviendas en el ámbito 01 y las que no construyen en el ámbito 02, las plataformas realizadas para estabilizar el área ocupada por la vivienda han tenido como soporte de contención Muros, Pircas de piedras con muchas deficiencias en un 90%. Ello no ofrece garantía para implementar una vivienda de concreto.

4.3.2. DIAGNÓSTICO

Agrupación Familiar	Vivienda							
	Muro de Concreto	Muro de piedra Pirca	Sin muro o Terreno plano	Paredes de Madera	Paredes concreto y ladrillo	Paredes drywall, nordex y otros	Red de Agua a domicilio	Red de Desague
24 de Junio	8,30%	83,30%	0%	83,30%	8,30%	8,3%	0%	0%
Bio Huerto	9.1%	90.9%	0%	81.8%	18.2%	0%	0%	0%
Mirador Alto Caribe	10%	30%	60%	80%	10%	10%	16,70%	16,70%
R6D Santa Rosita	23.5%	35.3%	41,20%	76.5%	17,60%	5.9%	63.2%	57.9%
U4A	80%	20%	0%	20%	80%	0%	80%	80%
U6A	10%	90%	0%	80%	10%	10%	100%	100%
Virgen del Carmen Pedregal	9.1%	90.9%	0%	60%	3,30%	36,70%	0%	0%

- a) Mas 80% de familias tienen vivienda precaria con muros de piedra o pircas, paredes de madera y Nordex, techos de calamina; exponiéndose a riesgos físicos en casos de sismos, lluvia intensa y vientos.
- b) La mayoría de las Agrupaciones Familiares, no cuentan con Redes domiciliarias de Agua potable y desagüe
- c) La mayoría de las AF. Tienen su proyecto en Gestión en el Esquema 400



AUTOGESTIÓN PARA EL DESARROLLO:

El proceso se ha desarrollado con un enfoque participativo que consiste en varias etapas como el Mapeo comunitario, Talleres de organización, Talleres de Planificación, Trabajo de campo y elaboración de propuestas.



4.3.3. PROPUESTAS:

PLAZOS		PROYECTOS			
CORTO Y MEDIANO	Baños Ecológicos Secos	Mejoramiento de Pirca	Vivienda de Emergencia	Vivienda Liviana Asísmica	
	 Desde S/. 900 a S/.1400 soles	 S/. 300 soles el ML. de muro de 3m altura	 Desde S/.,2,100 soles	 Desde S/. 8,000 soles vivienda de 24m2.	
LARGO	Apoyo al Esquema 400	Muro de Contención	Titulación y Techo Propio	Departamentos en zona Plana con Captación de Aires	
	 (No menos de 5 años)	 Aprox. S/.,20,000 un muro de 12 ML. De 3m. De altura	 (No menos de 5 años)	 Desde S/. 350 al mes , departamentos de 72 m2.	

ACTORES INVOLUCRADOS:

Municipio distrital de SJL.

- Recoger las propuestas trabajadas e implementarlas por las organizaciones
- Apoyar con materiales y recursos para la autogestión o producción social del hábitat
- Hacer estudios EVAR y planes de mitigación
- Ejercer autoridad ante los abusos de traficantes de terrenos y contratistas fraudulentos
- Generar planes de ordenamiento urbano y gestión de riesgo.

Ministerio de vivienda:

- Recoger las propuestas trabajadas por la población y convertirlas en política pública
- Implementar subsidios para vivienda, muros y otros.
- A través de COFOPRI, facilitar la titulación de las AF.
- Promover techo propio

SEDAPAL

- Facilitar la incorporación de los pueblos en la ejecución de esquema 400, coordinando con la municipalidad la realización de los EVAR y con Cofopri la titulación.

ACCIONES FUTURAS:

- Apoyar a buscar recursos del estado e instituciones privadas para el financiamiento de vivienda social en las zonas de laderas y planas.
- Capacitaciones en tecnologías constructivas apropiadas a nuestro territorio, a través de la Escuela de Arquitectura y urbanismo Popular
- Promover el Centro de Servicios Comunitarios de tecnología apropiada para la producción social del hábitat

V.- GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO

V.- GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO

El proceso de gestión y financiamiento del Plan que se propone se basa en el modelo de la Cogestión en la medida que las iniciativas formuladas por la población, que responde a sus prioridades sean recogidas y apoyadas por las autoridades locales.

En tal sentido se propone que los recursos de los pobladores y de las instituciones públicas se integren y complementen. El análisis efectuado a través del Mapeo Comunitario no ha mostrado un proceso de Autogestión popular con relativa baja participación del Estado, situación que se propone revertir. En ese marco se propone promover el ahorro comunitario que empodere a la población, le permita asumir diversas tareas de su desarrollo y contar con la contrapartida necesaria para que se ejecuten proyectos estatales en su zona, de forma tal que estos coadyuven a los objetivos de mejoramiento urbanístico que ellos han establecido en este proceso de mapeo comunitario y concertación local.

Siendo el ahorro comunitario una herramienta fundamental para que las poblaciones puedan avanzar en su camino hacia un hábitat más digno hemos revisado los antecedentes que se registran de manera general en este rubro y la situación actual de las modalidades individuales y colectivas de autogestión y esquemas de financiamiento popular en José Carlos Mariátegui, basado en el diagnóstico del mapeo comunitario a partir de los cual se añaden unas conclusiones y recomendaciones.

5.1. Ahorro comunitario en las partes altas del A.H. José Carlos Mariátegui San Juan de Lurigancho, Lima – Perú

5.1.1.- Antecedentes:

La práctica del ahorro comunitario también existe en los barrios populares de Lima, lo que comentaremos en las siguientes líneas es lo que sucede al Este de la capital del Perú, en la zona media-alta del Distrito de San Juan de Lurigancho, que es el distrito más poblado de nuestro país y cuya distancia al centro de la capital demora un aproximado de una hora de viaje en bus. Las Agrupaciones Familiares con las que nuestra institución se relaciona están ubicadas en las partes altas del Asentamiento Humano José Carlos Mariátegui.

¿Por qué las personas ahorran?

Los principales motivos por lo que las familias ahorran son:

- Para poner su negocio, ejemplo comprar una máquina de coser quienes estudiaron confecciones, para comprar una carreta quienes venden huevos de codorniz, o la apertura de una bodega;
- Para la construcción de sus viviendas, en este caso compran de materiales de construcción en las ferreterías del barrio y cuando necesitan retiran los materiales, en este caso es un ahorro en materiales y las ferreterías funcionan como lugar del ahorro;
- Para cubrir los gastos escolares de sus hijos en los colegios, de esa manera disminuir el impacto en las compras de uniformes y útiles escolares.

Tipo de Ahorro

Los tipos de ahorro que se practican con mayor frecuencia son los siguientes:

- **Juntas**, donde grupos pequeños de personas que se conocen y se tienen confianza ahorran y cada cierto periodo realizan el sorteo para definir la persona que se lleva el monto acumulado, el plazo de duración de esta junta es hasta que todos los del grupo sean beneficiados del ahorro común, por lo general no pasa de un año;
- **Ahorro en ferreterías de la zona**, en este caso la ferretería se convierte en una “institución financiera intermediaria”, para ello esta ferretería debe ser “de confianza”, el poblador, convertido en ahorrista “deposita” dinero por determinada cantidad de materiales, ya sean estos ladrillos, fierro de construcción, etc. el plazo es menor de un año;
- **Cooperativa de ahorro y crédito**, algunos pobladores son asociados de las Cooperativas de Ahorro y Crédito que existen en la zona, depositan montos de dinero como ahorro, luego solicitan créditos para los negocios, como capital de trabajo o compra de equipos.

Composición / perfil de los grupos:

A continuación, mostramos lo que sería el perfil de los pobladores que forman parte de las experiencias de ahorro:

- En la Junta, es un grupo pequeño de 7 integrantes, mujeres de 35 a 55 años, viven en las faldas de los cerros aledaños al A.H. José Carlos Mariátegui, que estudiaron confecciones en un Centro de Capacitación Técnico Productivo, algunas se dedican a fabricar prendas de vestir en pequeña escala, tienen hijos, son casadas o madres solteras, con el dinero de la junta tienen interés en adquirir una máquina o capital de trabajo para su negocio de confecciones.
- Quienes ahorran en ferreterías, son padres o madres de familia, de 30 a 55 años, con hijos, viven en las faldas de los cerros aledaños al A.H. José Carlos Mariátegui, algunos tienen una pequeña bodega en su domicilio, “ahorran” en las ferreterías del barrio en montos pequeños.
- De ambos grupos y con características similares son los ahorristas de las cooperativas, resaltando que la mayoría tiene un pequeño negocio como una bodega o prestación de servicios.

Herramientas de ahorro

En relación a las herramientas de ahorro utilizadas destacan las siguientes:

- En la Junta se realizan los ahorros en efectivo, la tesorera es quien recauda y guarda los fondos, no se utiliza el sistema financiero formal por ningún motivo.
- En el caso de los ahorros en las ferreterías, el poblador entrega el dinero en efectivo al dueño/a de la ferretería, en cada monto de dinero entregado queda explícito la cantidad de materiales equivalente: bolsas de cemento, fierros, etc.
- En el caso de la Cooperativa de Ahorro y Crédito hay opciones de ahorro a la vista o a plazo fijo, la modalidad adoptada va a depender de la disponibilidad de recursos del asociado/a.

Federación

No existe federación, los pobladores que son ahorristas no están agrupados, no tienen una organización que los represente.

Gobernanza del grupo de ahorro

La Junta es lo más organizado a nivel de grupos de ahorros, tiene una forma simple, existe una coordinadora de la Junta, es quien se encarga de convocar a las integrantes del grupo para realizar sus aportes correspondientes cada 15 días. La Tesorera se encarga de recibir el dinero recaudado y entregar a la persona que en cada sorteo realizado para la compra del equipo o el capital de trabajo para el negocio de las confecciones, que es el fin de esta Junta.

Montos

- En el caso de la Junta, el monto de cada sorteo es de S/. 800, equivalente a US dólares 242.
- En el caso del ahorro en materiales en la ferretería el monto puede estimarse en S/. 1,000, equivalente a US dólares 303.
- En el caso de los ahorros en las cooperativas los montos son diversos dependiendo de cada poblador asociado.

Dificultades

La principal dificultad es la capacidad adquisitiva de los pobladores, solo un grupo pequeño puede ahorrar, pues la mayoría vive una economía de sobrevivencia, sus recursos alcanzan solo para la alimentación, transporte, educación, salud, no contando con recursos destinados explícitamente para el ahorro.

Sin embargo, una modalidad de ahorro comunitario frecuente en las Agrupaciones Familiares es el aporte que realizan para el mejoramiento de las condiciones físicas del barrio, ya sea para la construcción de muros de contención, equipamiento comunitario y sus viviendas cuya modalidad es la autoconstrucción en un cien por ciento.

5.1.2.- La situación actual

En los párrafos siguientes damos cuenta de la situación actual del Ahorro Comunitario en las Partes Altas del A.H. José Carlos Mariátegui, ello como resultado del análisis del mapeo comunitario realizado en dicha zona con el apoyo de SDI. Se analizarán los aspectos relacionados a la vivienda, los muros de contención y el equipamiento.

a) Vivienda:

La vivienda, viene a ser el patrimonio principal de las familias que habitan en las Partes Altas del A.H. José Carlos Mariátegui, se caracteriza porque lo que predominante en pisos, paredes y techos es el material precario, abundando los pisos de tierra, maderas en las paredes y calaminas en los techos, un pequeño porcentaje han utilizado material noble, es decir cemento, ladrillos y fierros de construcción, los bajos ingresos económicos de las familias viene a ser la principal limitación de los pobladores de esta zona de la capital, que no permite contar con mejores condiciones de habitabilidad, han construido sus viviendas de acuerdo a la disponibilidad de recursos propios, ahorros, o préstamos de familiares. A esta

modalidad de dotación de vivienda se le denomina autoconstrucción, las familias se auto gestionan un lugar donde vivir, el Estado prácticamente es inexistente, los programas de vivienda orientados a familias de bajos ingresos como es el caso de Techo Propio en la modalidad Construcción en Sitio Propio ha llegado en un mínimo número a esta zona del distrito de San Juan de Lurigancho, las ofertas de vivienda de programas privados no llegan.

Lo anteriormente descrito, ha sido comprobado en el mapeo realizado, las cifras registradas dan cuenta que, los ahorros que las familias destinaron para vivienda, por la precariedad de los materiales utilizados, el valor promedio de las viviendas es menor a mil dólares, llegando a ser US \$ 871 (ver cuadro Nro. 01). El valor promedio del valor de la vivienda es distinto en cada Agrupación Familiar (AF), en ese sentido, el menor valor se registra en la A.F. 24 de Junio con US \$ 277, mientras que el valor más alto se registra en la A.F. R8J con US \$ 1,868, esto es menor a US \$ dos mil.

Cuadro Nro. 01
Ahorros Familiares Invertidos en las Viviendas de AF partes altas del A.H. José Carlos Mariátegui

Agrupación Familiar:	Valor promedio de vivienda		Valor de los ahorros invertidos en vivienda por AF		
	S/.	Equivalente en US \$ (1)	Número de Lotes	S/.	Equivalente en US \$ (1)
24 de junio	913	277	55	50,233	15,222
Unidad de Vivienda Biohuerto Paraiso	1,872	567	113	211,563	64,110
Virgen del Carmen el Pedregal	1,942	588	50	97,100	29,424
El Mirador Alto Caribe	4,686	1,420	144	674,742	204,467
R6D Santa Rosita	3,215	974	85	273,275	82,811
U6A	2,581	782	44	113,583	34,419
La Primavera	1,667	505	128	213,334	64,647
Quebradas Verdes	2,396	726	219	524,628	158,978
10 de Julio	1,585	480	50	79,273	24,022
Nueva Juventud	2,080	630	60	124,800	37,818
La Nueva Parcela	5,770	1,748	68	392,360	118,897
R8J	6,166	1,868	158	974,228	295,221
Promedio General	2,874	871	1174	3,374,076	1,022,447

(1) Tipo de Cambio, S/. 3.3 por US \$

Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM

Elaboración: CENCA

El Cuadro Nro. 01 también nos indica que el ahorro total de los pobladores de las 12 AF invertido en la construcción de sus viviendas ascendió a la cifra de US \$ 1'022,447 de un total de 1174 familias, esto representa a su vez el valor del esfuerzo familiar por dotarse de un lugar donde vivir.

En el tema de la vivienda, el ahorro es familiar, a continuación, se mencionan inversiones realizadas sobre la base de los ahorros colectivos, esto es los recursos con que cuentan las A.F. para mejorar las condiciones de vida de sus pobladores, los ingresos lo constituyen los aportes regulares, los aportes extraordinarios, las multas por inasistencias a asambleas o faenas comunales, así como los derechos de ingreso de nuevas familias por la ocupación de los lotes de vivienda.

b) Muros de contención:

Para las familias que habitan en las partes altas, esto es en las faldas de los cerros cercanos al A.H. José Carlos Mariátegui, los muros de contención son la infraestructura básica para alojar algunos equipamientos que cada Agrupación Familiar ha logrado construir, a continuación, damos cuenta de los muros construidos por las A.F.

Según se observa en el Cuadro Nro. 2 y Gráfico Nro. 01 de los pueblos consultados, 8 han construido muros de contención para alojar la loza o cancha deportiva, ello porque en este equipamiento se practica el principal deporte, el fútbol, deporte accesible para la población de menores ingresos, pues solo se necesita una pelota y un espacio donde jugarlo, este deporte no solo se practica en estos pueblos, sino en todo el Perú, es a la vez el principal medio de integración entre los pobladores de una misma A.F. y entre los pobladores de las partes altas del A.H. José Carlos Mariátegui, es así que el 36.4% de los muros han sido construidos para este fin; el deporte que también se practica en estos espacios deportivos es el voleibol, principalmente por mujeres.

Cuadro Nro. 02
Finalidad de la construcción de Muros de Contención
AF partes altas del A.H. José Carlos Mariátegui - 2018

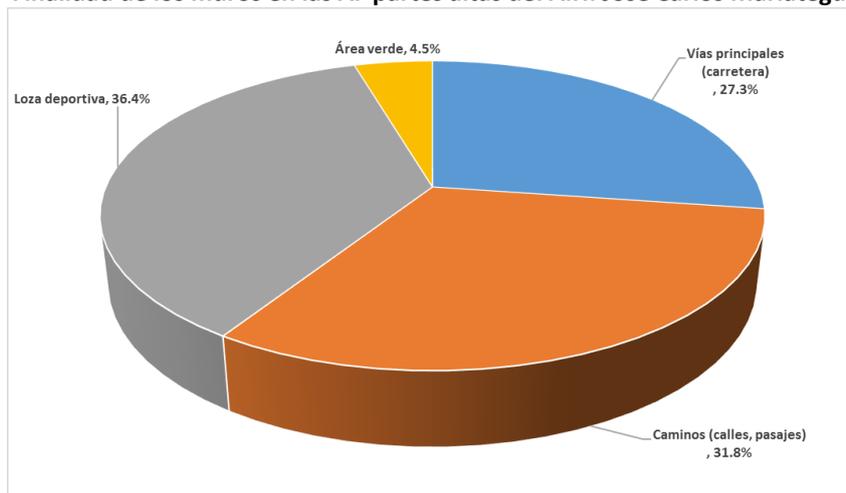
Tipo de muro en la Agrupación / pueblo	Vías principales (carretera)	Caminos (calles, pasajes)	Loza deportiva	Área verde	Total
Unidad de Vivienda Biohuerto Paraiso	1	1	1		3
Virgen del Carmen el Pedregal			1		1
El Mirador Alto Caribe		1			1
U6A		1	1		2
La Primavera			1		1
Quebradas Verdes	1	1	1		3
10 de Julio	1	1			2
Nueva Juventud			1		1
La Nueva Parcela	1		1	1	3
R8J	1	1	1		3
T´1,2,3,4	1	1			2
Total	6	7	8	1	22

Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM

Elaboración: CENCA

El segundo tipo de muros (7) han sido construidos para facilitar el acceso peatonal ya sea por medio de calles o pasajes, esto es el 32% del total de muros existentes, en tanto que un total de 6 ó 27% de muros se construyeron para albergar las vías principales o carreteras que dan acceso a las A.F., queda en claro también la preocupación por las áreas verdes, pues la A.F. Nueva Parcela, ha construido un muro de contención solo con la finalidad de albergar un área verde.

Gráfico Nro. 01
Finalidad de los muros en las AF partes altas del A.H. José Carlos Mariátegui



Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Recursos para construcción de muros:

Para la construcción de los muros de contención, los pobladores, en su mayoría han sumado a los esfuerzos propios, los recursos del municipio, en este caso de la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho (ver Cuadro Nro. 03).

Ocho de los once pueblos consultados, sumaron sus esfuerzos propios a los de la municipalidad distrital, en tanto que solo tres pueblos, realizaron la construcción de los muros de contención contando solo con los recursos de sus pobladores.

Recurrir al municipio para la cofinanciación, el aporte de materiales u otro mecanismo de apoyo para la construcción de los muros, demuestra la capacidad de gestión de los dirigentes de dichas A.F., de otro lado, es responsabilidad también hay que mencionar que es responsabilidad de los municipios de implementar proyectos que tengan como propósito mejorar calidad de vida de los pobladores de menores recursos.

Cuadro Nro. 03
Recursos para la construcción de los muros

Agrupación Familiar:	Con recursos de los pobladores	Pobladores y Apoyo del municipio
Unidad de Vivienda Biohuerto Paraiso		1
Virgen del Carmen el Pedregal		1
El Mirador Alto Caribe		1
U6A		1
La Primavera	1	
Quebradas Verdes		1
10 de Julio	1	
Nueva Juventud		1
La Nueva Parcela		1
R8J	1	
T^{1,2,3,4}		1
Total	3	8

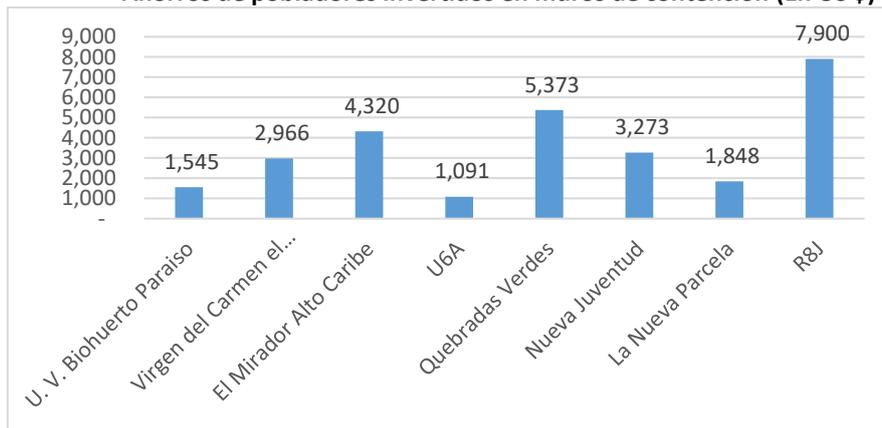
Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Ahorros invertidos en muros:

Los pobladores realizan faenas comunales como principal forma de trabajo para la construcción de los muros de contención, adicionalmente realizan aportes monetarios para la compra de materiales necesarios o pago de maestros de obra de ser el caso, en el Cuadro Nro. 03 se muestran la cuantificación de los aportes monetarios realizados por los pobladores, que provienen de los ahorros familiares.

La A.F. R8J es el pueblo donde se registra el mayor el aporte monetario de los pobladores con un total de US \$ 7,900, cabe mencionar que esta A.F. cuenta que cuenta 158 lotes o familias y ha construido con muros de contención para las vías principales, caminos o calles y también losa deportiva; el pueblo que ha realizado el menor aporte es U6A con US \$ 1,091, que cuenta 44 lotes o familias y ha construido muros de contención para caminos o calles y también losa deportiva ello significa que el aporte monetario valorizado en cada A.F. para la construcción de los muros de contención depende del número de pobladores que lo conforman y del total de equipamientos que han construido. El promedio de ahorros familiares de estas 8 A.F. es de US \$ 3,540.

Gráfico Nro. 02
Ahorros de pobladores invertidos en muros de contención (En US \$)

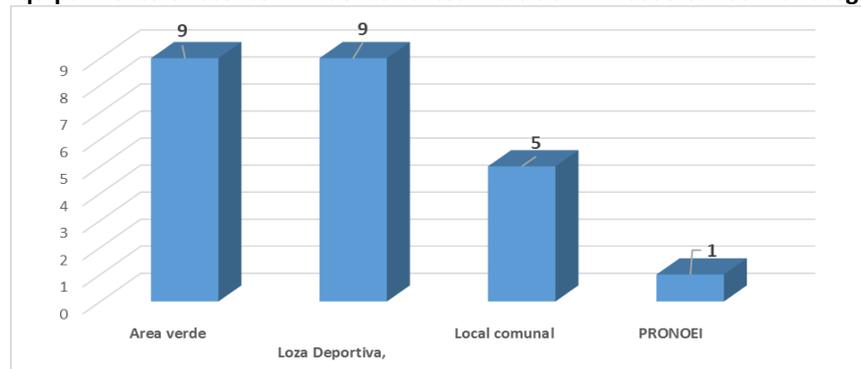


Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Para la construcción de los muros de contención, los pobladores han realizado las faenas comunales, con una frecuencia semanal o cada quincena, las mismas que son actividades organizadas por la Junta Directiva de cada A.F. en que los pobladores aportan mano de obra no calificada principalmente, sin contraprestación económica, participan los maestros de obra, ya sea de la propia A.F. o contratados para tal fin, en algunos casos han recurrido al asesoramiento técnico de la Municipalidad de San Juan Lurigancho, en un solo caso mencionaron que CENCA apoyó en la construcción de un muro de contención.

c) Equipamiento:

Gráfico Nro. 03
Equipamiento existente A.F. de las Partes Altas del A.H. José Carlos Mariátegui



Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Los pobladores, con sus propios recursos, en otras ocasiones con apoyo de instituciones sea del Estado o privadas, se han dotado del equipamiento mínimo en cada A.F. son las áreas verdes y las losas o canchas deportivas lo predominante, según se observa en el Gráfico Nro. 03, lo cual demuestra la preocupación por el ambiente y la práctica deportiva del fútbol y voleibol; los locales comunales vienen a ser los equipamientos que tienen la tercera prioridad, que son lugares utilizados por las A.F. para la realización de las asambleas de pobladores, así como lugares para las actividades sociales de los integrantes de cada A.F., ya sea matrimonio, cumpleaños, bautizo, etc. Una A.F. tiene un local para PRONOEI, que es parte del

Programa No Escolarizado de Educación Inicial, que es implementado por el Ministerio de Educación.

En el Cuadro Nro. 04 se muestran las fuentes de financiamiento para la construcción del equipamiento en las A.F., lo que se observa es que, siendo el recurso principal el proveniente de los mismos pobladores, los dirigentes han realizado las gestiones respectivas y han logrado captar apoyo de otras instituciones, de las 12 A.F. consultadas, ocho, lograron que la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho participe en la construcción del equipamiento, ya sea con el aporte materiales o con el aporte de la asistencia técnica. CENCA, también ha participado en hacer realidad las obras en mención, principalmente con el aporte de asistencia técnica en tres A.F..

Cuadro Nro. 04
Recursos para la construcción de equipamiento

Agrupación Familiar:	Recursos de pobladores	Apoyo de CENCA	Apoyo de municipio
24 de junio	X	X	
Unidad de Vivienda Biohuerto Paraiso	X	X	X
Virgen del Carmen el Pedregal	X	X	X
El Mirador Alto	X		X
R6D Santa Rosita	X		
U6A	X		X
La Primavera	X		
Quebradas Verdes	X		X
10 de Julio	X		X
Nueva Juventud	X		X
La Nueva Parcela	X		X
R8J	X		
Total	12	3	8

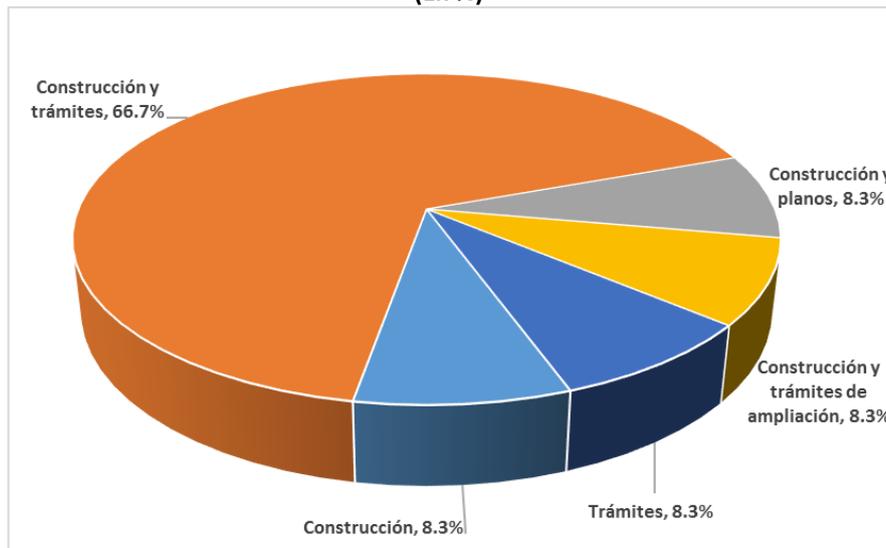
Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Ahorros en las Agrupaciones Familiares:

En el mapeo realizado, las Agrupaciones Familiares informan que en sus pueblos existe la práctica del ahorro comunitario, según se observa en el Gráfico Nro. 04 tiene diferentes usos relacionados principalmente a la construcción.

El 66.7% de las A.F. consultadas destina los recursos a la construcción y trámites, los mismos que son necesarios para la gestión del desarrollo de las A.F., en el caso de la construcción, los recursos se destinan a la compra de materiales, en caso necesario, contratan maestros de obra, para la realización de las obras en mención. El 8.3% informan que los ahorros comunitarios son destinados para la construcción solamente; para la construcción y la elaboración de planos; para la construcción y los trámites de ampliación de la A.F., que consiste en el reconocimiento oficial por parte de la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho de un área adicional del terreno original, ocupada por la A.F. para dar cabida a nuevas familias de un lugar donde vivir. Una A.F. informó que ha utilizado los ahorros solo para la gestión de trámites o gestión del desarrollo de la A.F.

Gráfico Nro. 04
Uso de los ahorros de las Agrupaciones Familiares
(En %)



Fuente: Mapeo Comunitario en las zonas altas del AH JCM
Elaboración: CENCA

Gestión del Ahorro Comunitario:

Las Agrupaciones Familiares, tienen como instancia de control del ahorro comunitario un Comité, el mismo que realiza un balance informativo de los ingresos recibidos y los gastos realizados, de tal modo que la población está informada de la magnitud de los recursos disponibles para la siguiente obra o gestión a realizar, la periodicidad de la rendición de cuentas puede ser mensual o trimestral, según como sea definido en cada A.F.

Las faenas comunales, que son el principal mecanismo de construcción de los equipamientos colectivos, se realizan con una frecuencia semanal en el 75% de los casos y cada quince días en el 25% de A.F.

Lo construido con las Faenas Comunales:

Como ya se ha manifestado, las faenas comunales son las principales prácticas comunitarias, mediante las cuales las A.F. de las Partes Altas de San Juan de Lurigancho pueden dotarse de equipamiento colectivo, es la forma pobladores de menores ingresos construyen la ciudad en los barrios de San Juan de Lurigancho y en muchos lugares del Perú.

Con las faenas comunales se han construido:

- Lozas o canchas deportivas;
- Locales comunales;
- Carreteras (trochas);
- Vías principales de acceso;
- Calles;
- Muros de contención;
- Escaleras;

Entre otros, para ello se utilizan los recursos o ahorros que las familias aportan, en lo que es la práctica de la construcción social del hábitat popular.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Conclusiones:

- En los barrios populares de Lima, como son las Agrupaciones Familiares de las partes altas de los cerros del A.H. José Carlos Mariátegui, en San Juan de Lurigancho existe la práctica del ahorro por parte de las familias ya sea para poner un pequeño negocio, para la construcción de sus viviendas, Para cubrir los gastos escolares de sus hijos en los colegios, son ahorros “informales”, es decir que no pasan por el sistema financiero, la práctica más común es la Junta.
- El ahorro destinado a la vivienda, viene a ser la inversión principal de las familias de esta zona de Lima, a esta modalidad de dotación de vivienda se le denomina autoconstrucción, las familias se auto gestionan un lugar donde vivir, los programas de vivienda del Estado orientados a familias de bajos ingresos llegan a quienes tienen título de propiedad y muchos de estos pueblos no lo tienen.
- En estas zonas de la capital del Perú, a poco más de una hora del centro histórico, en las partes altas de los cerros del A.H. José Carlos Mariátegui, en San Juan de Lurigancho, el Estado está prácticamente ausente, el municipio distrital de San Juan de Lurigancho tiene mínima presencia, son los pobladores que con su esfuerzo van construyendo la infraestructura básica, sus vías de acceso: carreteras, vías principales, escaleras, muros de contención, en lo que es la práctica de la construcción social del hábitat popular;
- El Ahorro Comunitario colectivo con que cuentan las A.F., formado a partir de los aportes regulares, o extraordinarios, las multas por inasistencias a asambleas o faenas comunales, así como los derechos de ingreso de nuevas familias por la ocupación de los lotes de vivienda, son los recursos con que cuentan las A.F. es un factor importante, para mejorar las condiciones de vida de sus pobladores.
- Las Faenas Comunales vienen a ser la expresión del esfuerzo social, son actividades realizadas por los pobladores de las A.F. para dotarse de la infraestructura básica para facilitar el acceso vial y peatonal, contar con un local comunal, fomentar la práctica del deporte, etc. en general mejorar las condiciones físicas de los pobladores.
- En las tareas relacionadas a la gestión del desarrollo de las A.F. ejecutadas por los dirigentes, han demostrado capacidad de gestión, la institución pública de quien han logrado recursos ya sea materiales o asesoría técnica es la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, donde también realizan trámites para la regularización de los aspectos físicos de los predios que ocupan.

Recomendaciones:

- Se hace necesaria la implementación de programas públicos que apoyen la producción social del hábitat, práctica desarrollada por los pobladores que habitan los barrios populares de Lima, especialmente los ubicados en las partes altas de los cerros de Lima, que generalmente son pobladores de menores ingresos.
- Siendo el Ahorro Comunitario, la base para financiar las actividades relacionadas a la dotación de la infraestructura básica de las A.F. y reconociendo que estos recursos son aportados por los propios pobladores, estos pueden ser potenciados con apoyos públicos o privados, sean estos de origen nacional o externo.

ANEXOS

Propuesta de Fondo Comunitario de las Partes Altas del A.H. José Carlos Mariátegui

¿Qué es el Fondo Comunitario?

El Fondo Comunitario de las Partes Altas del A.H. José Carlos Mariátegui, en adelante Fondo Comunitario, es un fondo formado por los aporte de las Agrupaciones Familiares, en adelante A.F., cuyos recursos son destinados al mejoramiento de la infraestructura colectiva básica de los pueblos que habitan en esta zona de San Juan de Lurigancho, Lima-Perú.

¿Quiénes participan?

Participan las organizaciones vecinales ubicadas en las Partes Altas del Asentamiento Humano José Carlos Mariátegui, en las Asambleas Generales, las Agrupaciones Familiares (A.F.) acuerdan la participación en el Fondo Comunitario.

¿Con qué recursos cuenta?

- Los recursos que forman parte del Fondo Comunitario son los siguientes:
 - o Los aportes de los pueblos (A.F.) participantes;
 - o Los provenientes de actividades pro Fondo Comunitario realizadas y
 - o Aportes de entidades públicas y privadas según establezcan los convenios de colaboración, en calidad de donación o préstamo.

¿Cómo se administran los recursos del fondo, estructura interna, mecanismos de rendición de cuentas?

La organización básica del Fondo Comunitario lo compone el Comité de Administración cuya funcionamiento se describe a continuación:

Comité de administración: formado por los Secretarios Generales de las A.F. participantes se reúne de manera ordinaria una vez al mes, y extraordinariamente cuando las circunstancias los estimen pertinente, los cargos y funciones de los integrantes del Consejo de Administración se describen a continuación:

- **Responsable General:** El Secretario General elegido entre los Secretarios Generales de los pueblos participantes, dirige las reuniones del Comité de Administración y suscribe los Convenios;
- **Secretario:** Lleva las actas del Comité de Administración;
- **Tesorero:** Administra los recursos de los pueblos participantes los mismos que son depositados en una entidad financiera de la localidad, Cooperativa de Ahorro y Crédito o Banco, ubicado en las cercanías del A.H. José Carlos Mariátegui, prepara los informes con la periodicidad que se defina.

¿Cómo se asignan los recursos?

- En la reunión del mes de Diciembre de cada año se elabora un Plan de Trabajo del año siguiente;
- Se elabora un cuadro de necesidades de fondos de los pueblos participantes para la ejecución de sus obras;
- Se asignan los fondos de acuerdo de los recursos que las A.F. tienen en el Fondo Comunitario.

Relación con otros actores:



PARA LA CONCERTACIÓN LOCAL
JOSÉ CARLOS MARIÁTEGUI - S.J.L

**EQUIPO COMUNITARIO
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CENCA
SHACK DWELLERS INTERNATIONAL**

Jr. Coronel Zegarra 426, Jesús María, Lima
LIMA 11, PERÚ

Teléfono: 511 2660012
[cenca@cenca.org.pe/](mailto:cenca@cenca.org.pe)
contacto@cenca.org.pe
www.cenca.org.pe

**EQUIPO
COMUNITARIO**
"Por el derecho a una
ciudad segura y saludable"


Instituto de Desarrollo Urbano

